

# Strategický plán rozvoje obce Štěměchy

do roku 2025



# Strategický plán rozvoje obce Štěměchy do roku 2025

## 1. Úvod

### Strategický plán rozvoje obce do roku 2025

Plán vychází z dotazníku „Co je třeba vybudovat, opravit a vylepšit v nejbližších letech v obci Štěměchy“. Dotazník byl doručen občanům obce Štěměchy od věku 15 let a „štěměšským chalupářům“. Na jeho přípravě se podílelo zastupitelstvo obce Štěměchy.

V tomto plánu se pojmem obec označuje samostatný celek, tj. území obce Štěměchy.

Strategický plán rozvoje obce konstatuje základní informace o obci, analyzuje obec a její priority na základě analýzy SWOT, tj. silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Z této analýzy odvozuje vizi obce, vize pro jednotlivé prioritní oblasti a strategické cíle. V závěru formuluje akční plán na období 2020 - 2025.

### Základní informace o obci

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1279.

Obec Štěměchy se nachází v Kraji Vysočina cca 15 km od okresního města Třebíč a 30 km od Jihlavy, krajského města. Obec patří do správního obvodu s rozšířenou působností Třebíč. K 31.12.2019 žije v obci trvale 299 obyvatel (dle údajů na elektronickém portálu územních samospráv - ePUSA). Z toho 154 mužů a 145 žen. Věk 0 – 14... 45, 15 – 64 ... 178, 65 a více ... 76, průměrný věk ... 43,9. Pod obec spadá katastrální území s celkovou rozlohou 9,97 km<sup>2</sup>. K obci Štěměchy patří osada Dašov. Obec leží v nadmořské výšce 621 m n. m. Obec má zpracovaný Územní plán z roku 2011, v současné době probíhá zpracování nového územního plánu, který bude schválen v roce 2021. Roční rozpočet obce se zpravidla pohybuje kolem 6 000 – 7 000 tis. Kč. Z toho roční daňové příjmy jsou přibližně 4 000 tis. Kč. Ostatní finance jsou uspořeny z minulých let. Realizace níže uvedených akcí bude záviset především na úspěšnosti při náročném získávání dotací.

V obci se nachází fotbalové hřiště, 2 dětská hřiště, tenisové a volejbalové kurty, kulturní dům, fotbalové kabiny, hasičská zbrojnice, v budově OÚ je klubovna myslivců, obřadní místnost, 1 nájemní byt. Je zde prodejna potravin s řetězcem COOP. Je zde základní občanská vybavenost: plynovod, vodovod, kanalizace. Distribuci elektrické energie zajišťuje společnost E.ON a je možné se do sítě připojit. Pevná telefonní linka je ve vlastnictví O2.CZ. V obci je pokrytí signálem všech tří poskytovatelů mobilního připojení (T-Mobile, O2, Vodafone) v různé kvalitě. V obci je umístěn vysílač O2. Připojení k internetu je možné také pomocí wi-fi, tuto službu poskytuje několik provozovatelů (např. JaroNet, Novanet, Midgard, ...).

Obcí prochází silnice první třídy I/23. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou spojující hlavní směr Brno – České Budějovice. Autobusovou dopravou jsou dostupné zejména nejbližší obce a města, tj. Předín, Opatov, Želetava, Telč, Třebíč, atd.

V obci je 7 právnických osob a 43 živností.

Obec je členem Svazku obcí pro komunální služby, Svazku VODOVODY A KANALIZACE, Mikroregionu Podhůří Mařenky a MAS Podhorácko o.p.s. v Okříškách.

V katastru obce leží nejvyšší bod okresu Třebíč – hora Mařenka (711 m n. m.), na jejímž vrcholu byla na podzim roku 2012 dokončena Mikroregionem Podhůří Mařenky turistická rozhledna.

Seznam kulturních památek ve Štěměchách: 1. Zvonice (kaplička), 2. Tvrz Štěměchy, 3. Pamětní kámen, 4. Zaniklá ves Dašovice – Horní hradiště, 5. Tvrz Dašovice. Ve tvrzi je soubor památných stromů. Na začátku obce směrem od Předína stojí Boží muka, v okolí obce je 6 křížků.

V obci Štěměchy jsou fungující dobrovolné spolky: SDH Štěměchy, TJ Štěměchy a Myslivecký spolek Štěměchy.

## 2. SWOT analýza

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Akcentováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

S – Silné stránky	W – Slabé stránky
☺ Poloha blízko velkým městům – Třebíč, Telč, Jihlava	☹ Dojíždění za prací mimo obec
☺ Relativně blízká dostupnost mateřské školy	☹ Malá nabídka pracovních příležitostí v obci
☺ Relativně blízká dostupnost základní školy	☹ Zanedbatelný cestovní ruch
☺ Dobré vybavení pro volnočasové aktivity – fotbalové hřiště, 2 dětská hřiště, tenisové a volejbalové kurty, basketbalový koš, pingpongový stůl.	☹ Špatná dostupnost obce pro turisty – nenavazující cesty pro pěší ani cyklostezky vedoucí k významným památkám v obci
☺ Dobré zázemí pro spolkovou činnost. Klubovna myslivců, kabiny sportovců, hasičská zbrojnice hasičů.	☹ Zapojování se pořád stejné skupiny občanů do dění v obci vč. dobrovolných brigád
☺ Zbudovaný vodovod i kanalizace	☹ Sněhové kalamity
☺ Bohatý kulturní a společenský život	☹ Neudržení stávající dopravní obslužnosti
☺ Zapojování se občanů do dění v obci vč. dobrovolných brigád	☹ MŠ i ZŠ mimo obec
☺ Dobré zázemí pro kulturní a společenský život – kulturní dům, tvrz	☹ Pouze občasné využívání volnočasového zázemí v obci
☺ Velký počet schopných a úspěšných živnostníků v obci	☹ Vysoká produkce odpadu, převážně bioodpadu
☺ Malý počet nezaměstnaných občanů	☹ Nerespektování pravidel třídění odpadu – občas
☺ Historie v obci – tvrz, Muzeum Dašovský mlýn	☹ Chybějící ovocné sady
☺ Aktivní činnost místních „seniorek“	☹ Parkování turistů na Dašově - rozhledna Mařenka
☺ Podpora kulturních a společenských akcí místními podnikateli	☹ Stále přeplněné parkoviště na návsi určené k rozhledně, KD a tvrzi
☺ Aktivní činnost místních dobrovolných	☹ Chybějící naučné stezky

spolků	
⊕ Existence územního plánu	
⊕ Existence pasportu místních komunikací	
⊕ Existence pasportu dopravního značení	
⊕ Rekultivace skládky	
⊕ Upravená náves	
⊕ Opravené místní komunikace	
⊕ Funkční zastřešené autobusové zastávky	

O – Příležitosti	T - Hrozba
✿ Externí zdroje financování prostřednictvím Programu rozvoje venkova (EU, MMR, kraj, MAS Podhorácko o.p.s. se sídlem v Okříškách)	⚠ Chybějící stavební místa pro mladé rodiny
✿ Dostatečný počet kulturních památek v obci	⚠ Nedostupnost nevyužívaných nemovitostí pro možnost bydlení
✿ Významné kulturní památky v blízkém okolí – Třebíč, Telč, Jihlava	⚠ Zrušení prodejny potravin
✿ Místní rozhlas pro lepší informovanost, vč. posílání sms	⚠ Stále narůstající provoz aut a kamionů na silnici I/23
✿ Krásná příroda, chráněná území, soubor památných stromů.	⚠ Nerespektování rychlosti v obci
✿ Možnost dětského hasičského kroužku	⚠ Větší úmrtnost / nižší porodnost
✿ Letní vyžití – možnost koupání – rybník Panský, koupaliště Chlístov, Rokynice n./Rok.	⚠ Stěhování mladých lidí z obce
✿ Blízkost zábavného parku Březová	⚠ Lesy – kalamitní stav v důsledku kůrovce. Umělá obnova obecních lesů
✿ Pořízení kompostérů a štěpkovače	⚠ Chybějící hospoda
	⚠ Vznik černých skládek
	⚠ Devastace cest zemědělci
	⚠ Ohrožení přívalovými dešti

	▲ Vysoké náklady na demolice obecních budov ve špatném stavu
	▲ Uskladnění komunální techniky, mobiliáře a zimního posypu
	▲ Špatný stav střechy na budově OÚ
	▲ Parkování aut na veřejném prostranství obce, především komplikace při zimní údržbě komunikací
	▲ Nebezpečná cykloturistika v okolí
	▲ Bydlení v blízkosti rušné silnice I/23

### 3. Strategie rozvoje obce

#### Vize:

Chceme být atraktivním a žádaným domovem všech generací občanů v obci.

Podporujeme zemědělství, ekologické podnikání a rozvoj drobných řemesel a služeb.

Starost o životní prostředí a čistotu chápeme jako klíč k trvalému rozvoji.

Pomáháme vytvářet podmínky pro rozmanité volnočasové aktivity.

#### Priorita 1 – Bydlení

Obec má zpracovanou studii na vybudování nové lokality pro rodinné domy. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace. Na realizaci lokality bude obec muset čerpat úvěr. Obec nemá dostatečné množství vlastních prostředků.

V příštích letech bude obec usilovat o vykoupení pozemků u silnice k fotbalovému hřišti. Chceme tak předejít situaci, která již nastala, že mladí lidé nemají možnost pořízení si bydlení v obci a stěhují se do jiných měst a obcí.

Dále v současné době probíhají dokončovací práce na projektu na zbudování podkrovních bytů v budově OÚ. Začátkem roku bývá vypsána dotace z MF na zbudování bytů do 80 m<sup>2</sup>. Obec bude o tuto dotaci žádat a následně byty realizovat.

#### Priorita 2 – Doprava

K plánované lokalitě rodinných domů je potřeba opravit komunikaci na „Královském kopečku“, na kterou bude napojena nově zbudovaná komunikace pro příjezd k rodinným domům. V obci zbývá poslední úsek nevyasfaltované komunikace, která slouží jako příjezd k rodinným domům. V současné době je na tyto komunikace zpracováván projekt. Ostatní komunikace v obci jsou v dobrém stavu.

Stále zvyšující se počet aut projíždějících obcí je opravdový problém, ale zřejmě neřešitelný. Rychlost aut, zejména kamionů, je nebezpečná. Zastupitelé obce budou zvažovat možná opatření, která by situaci alespoň trochu zlepšila např. měřiče rychlosti, policejní hlídka atd.

Je zpracována studie proveditelnosti cyklostezky Štětěmchy-Předín. Obec bude usilovat o její realizaci. Hlavním důvodem jsou děti navštěvující ZŠ Předín. Jet po silnici první třídy je životu nebezpečné. Na financování cyklostezky se bude podílet Obec Štětěmchy, Obec Předín a SFDI.

### Priorita 3 – Podnikání a služby, cestovní ruch

Obec spolupracuje s místními podnikateli, aktivně vytváří podmínky pro rozvoj lehké řemeslné výroby a zemědělské výroby. Obec je napojena na lokální stezky, turistické trasy a cyklotrasy. Obec se zviditelňuje prostřednictvím různých akcí společně s místními spolky. Velice atraktivní turistický cíl je tvrz, smírčí kámen Mariana, zaniklá obec Dašovice, rozhledna Mařenka a Muzeum Dašovský mlýn. V obci není možnost občerstvení pro turisty. Nefunguje zde ani hospoda pro naše občany. Proto obec zvažuje zřídit v obci hospodu – restauraci s možností ubytování s kapacitou cca 30 osob.

Obec plánuje zbudovat naučné stezky, které propojí Štětěmchy s okolím a budou vyhledávaným turistickým cílem. K realizaci využije členství v MPM, MAS Podhorácko a okolní podnikatelské subjekty.

V osadě Dašov má obec možnost směnit pozemek pro vybudování parkoviště k rozhledně Mařenka. Obec se bude v příštích letech věnovat projektu a realizaci parkoviště.

V obci je fungující prodejna potravin a spotřebního zboží s možností platby kartou a výběru hotovosti z bankovního účtu. Prodejnu provozuje řetězec COOP. Občané těchto služeb využívají, proto je v zájmu obce prodejnu udržet. Budova prodejny je určena k prodeji. Firma vlastníci tuto nemovitost požaduje přemrštěnou cenu, která neodpovídá stavu a hodnotě budovy. Obec bude usilovat o odkoupení budovy za nižší cenu.

### Priorita 4 – Vzdělávání a volnočasové aktivity

Obec aktivně spolupracuje s obcí Předín při umísťování dětí do školky a školy. Obec každoročně školu a školku finančně podporuje.

Dále obec aktivně spolupracuje s dobrovolnými spolky v obci, a to finanční podporou, možností zázemí pro jejich činnost, organizací kulturních, sportovních a společenských akcí.

Hasičská zbrojnice má vlastní sociální zázemí, v obci funguje úspěšný dětský hasičský sbor.

Fotbalový tým využívá zázemí kabin. Kabiny si žádají menší rekonstrukci, která je plánovaná v nejbližších letech.

Myslivecký spolek využívá klubovnu v budově OÚ. Chybí místnost pro zpracování odlovené zvěře.

Občané mají možnost se potkávat na různých akcích, mezi které patří poutní mše, poutní zábava, hasičský ples, myslivecká leč, dětský den, strašení, volejbalový turnaj, tvoření, vánoční zpívání atd....

Místní tenisové a volejbalové kurty jsou ve špatném stavu. Podezdívka lemující kurty je v dezolátním stavu. Povrch hřiště je velice křivý a jeho údržba obnáší velké úsilí. Je zpracováván projekt na rekonstrukci kurtů na víceúčelové hřiště s umělým povrchem a jeho odvodnění, rekonstrukci oplocení a osvětlení. Obec bude na rekonstrukci žádat o dotaci z MMR.

V obci probíhá pravidelně přátelské posezení a tvoření s ohledem na roční období. Obec zvažuje organizaci různých naučných přednášek a kurzů.

### Priorita 5 – Vzhled obce, životní prostředí

Obec pravidelně udržuje veřejné plochy a podporuje zaměstnávání místních studentů.

Obec má upravenou návěs a o všechny pozemky v majetku obce se řádně stará.

Obec má v majetku 2 rybníky. Rybník Posměch obec pronajímá. Rybník Pančák vyžaduje opravu hráze a odbahnění. Je požádáno o dotaci.

Obec vytváří podmínky pro důsledné třídění odpadů. V současnosti a v nejbližších letech budou řešeny kultivované plochy pro kontejnery a jejich rovnoměrné rozmístění po obci. V obci jsou umístěny 2 velkoobjemové kontejnery na bioodpad, které jsou pravidelně vyváženy. Obec má požádáno o dotaci na pořízení kompostérů do každého domu v obci a o štěpkovač pro eliminaci objemu bioodpadu.

Obec má zbudovanou kanalizaci s napojením všech domů.

Na návsi byla zbourána obecní budova. Na pozemku po demolici bude rozšířeno dětské hřiště a místo pro odpočinek. V příštím roce bude zpracován projekt na zbudování chodníku, prodloužení gabionové zdi a rozšíření parku. Bude sledována možnost čerpání dotace na realizaci.

### Priorita 6 – Obecní majetek

Kulturní dům je po rekonstrukci a v dobrém stavu. V budoucích letech bude řešena pouze oprava fasády a vstupního přístřešku.

Tvrz a její zázemí je také po rekonstrukci a v dalších letech nevyžaduje žádné větší investice.

Hasičská zbrojnice je po rekonstrukci a v dobrém stavu.

Budova obecního úřadu je v dobrém stavu. Ve špatném stavu je pouze střecha, která se vyřeší celkovou rekonstrukcí při budování nájemních bytů. V budoucnu bude řešen způsob vytápění budovy.

Kabiny vyžadují výměnu oken, zbudování venkovních záchodů pro fanoušky fotbalových zápasů. Bude řešeno v roce 2021.

Na budovu č. 3 je vyřízeno povolení k demolici a zpracován projekt na zbudování skladu na obecní komunální techniku. Obec se snaží zapsat budovu do registru brownfieldů. Zbudování



nového skladu není z dotačních titulů podporováno. V příštích letech bude obec sledovat vypsané dotační tituly a usilovat o realizaci skladu.

Na budovu č. 23 bude vyřízeno povolení k demolicí, která bude pro obec finančně náročná. Opět budou sledovány vypsané dotační tituly, které by odlehčily obecnímu rozpočtu. V příštích letech budou sledovány vhodné dotační tituly na možné využití objektu například hospoda, penzion apod. a též budou zjišťovány možnosti financování investice z úvěru.

#### 4. Akční plán pro období 2020 – 2025

Akce	Rozpočet	Finanční zdroj	Očekávaná spoluúčast obce	Zodpovídá
Lokalita rodinných domů „Záhumenice“	bude upřesněn	MMR, úvěr	bude upřesněno	OÚ
Oprava komunikace „Královský kopeček“ a „u Vetchů“	bude upřesněn	MMR, úvěr	bude upřesněno	OÚ
Podkrovní byty v budově OÚ	4.500.000,00	90% MF	450.000,00	OÚ
Odbahnění Panského rybníka	8.700.000,00	90% MZe, MŽP	870.000,00	OÚ
Víceúčelové hřiště	2.500.000,00	80% MMR	500.000,00	OÚ
Cyklostezka	10.000.000,00	85% SFDI	700.000,00	OÚ
Revitalizace návsi	bude upřesněno	MMR	bude upřesněno	OÚ
Sklad komunální techniky	bude upřesněno	MMR, MAS Podhorácko	bude upřesněno	OÚ
Odkup budovy COOP	800.000,00	rozpočet obce	800.000,00	OÚ
Parkoviště Dašov	bude upřesněno	MMR	bude upřesněno	OÚ
Hospoda a penzion	bude upřesněno	MAS Podhorácko, MMR	bude upřesněno	OÚ
Naučná stezka	bude upřesněno	MMR	bude upřesněno	OÚ
Výkup pozemků pro rodinné domy u f. hřiště	bude upřesněno	rozpočet obce	bude upřesněno	OÚ

**Strategický plán rozvoje obce Štěměchy byl schválen zastupitelstvem obce**

**dne: 13. 11. 2020**



