



O b e c Š t ě m ě c h y

Štětěmčchy 43, 675 27 Předín, DS: yvxbirg
IČ: 00378704

Ve Štětěmčchách dne 25.2.2025

Obec Štětěmčchy zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje níže specifikovaných pozemků:**

- 1) pozemek parc.č. 1311/2, v k.ú. Štětěmčchy, s druhem pozemku orná půda, o výměře 1.126 m²,
- 2) pozemek parc.č. 1311/3, v k.ú. Štětěmčchy, s druhem pozemku orná půda, o výměře 1.100 m²,
- 3) pozemek parc.č. 1311/7, v k.ú. Štětěmčchy, s druhem pozemku orná půda, o výměře 796 m²
a pozemek parc.č. 1311/8, v k.ú. Štětěmčchy, s druhem pozemku orná půda, o výměře 253 m²

Uvedené pozemky se nachází v obci Štětěmčchy v lokalitě „Záhumenice“ a v územním plánu obce jsou určeny k zastavění rodinnými domy (stavební pozemky). Do konce první poloviny roku 2025 budou v této lokalitě vybudovány inženýrské sítě umožňující připojení rodinných domů na základní infrastrukturu (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace), dále veřejné osvětlení a zpevněné plochy pro přístup na pozemky. Asfaltová komunikace a chodníky budou zhotoveny až po výstavbě rodinných domů, aby nedošlo v průběhu jejich výstavby k poničení.

Záměrem obce Štětěmčchy je, aby přímí zájemci o výstavbu rodinného domu mohli na nabízených pozemcích v bezprostředně následujících letech realizovat výstavbu rodinného domu, a tak uspokojit svoje vlastní bytové potřeby. Za účelem naplnění tohoto záměru jsou stanoveny tyto podmínky prodeje:

- 1) Žadatelem o koupi pozemku může být pouze **fyzická osoba**. Více fyzických osob může pozemek nabýt do spoluvlastnictví nebo v případě manželů do společného jmění.
- 2) Žadatel musí podat **písemnou žádost** o koupi pozemku, a to **na předepsaném formuláři** (příloha záměru) **v zalepené obálce** označené textem „**Žádost o koupi pozemku**“ doručené na podatelnu Obecního úřadu Štětěmčchy buď osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky **nejpozději do pondělí 12.3.2025 do 10:00 hodin**. Prodej pozemků bude schvalovat Zastupitelstvo obce Štětěmčchy na veřejném zasedání konaném dne 13.3.2025 od 19:00 hodin v kanceláři obecního úřadu. Žadatelé mají možnost na zasedání zastupitelstva obce vystoupit a seznámit zastupitele s důvody podání žádosti.
- 3) Žadatel může **koupit pouze jeden pozemek**. O schválení prodeje bude hlasováno v pořadí počínaje pozemkem s nejvyšší výměrou a konče pozemkem s nejnižší výměrou. Hlasování pro jednotlivé uchazeče bude probíhat v pořadí podle data a času podání písemné žádosti o koupi pozemku.
- 4) Kupní cena nabízených pozemků činí **1000,- Kč/m²** včetně DPH. Tato nabídka kupní ceny je podmíněna tím, že žadatel **celou kupní cenu zaplatí a kupní smlouvu uzavře nejpozději do 30.6.2025**. V případě, že k zaplacení celé kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy nedojde ve lhůtě do 30.6.2025, nabídka kupní ceny ve výši 1000,- Kč/m² včetně DPH pozbývá platnosti.
- 5) Žadatel se zaváže, že **nejpozději do 31. 12. 2026 na zakoupeném pozemku zahájí stavbu rodinného domu**, tedy že na základě pravomocného povolení záměru, případně jiného správního aktu podle platného stavebního zákona, vybuduje alespoň základovou desku. Pro případ porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

- 6) Pro případ, že žadatel na zakoupeném pozemku **nezahájí stavbu rodinného domu**, tedy že na základě pravomocného povolení záměru, případně jiného správního aktu podle platného stavebního zákona, nevybuduje alespoň základovou desku, **ani ve lhůtě do 31. 12. 2027**, bude sjednána **podmínka rozvazovací**, takže nastalé právní následky kupní smlouvy pominou a vlastníkem pozemku se stane opět obec Štětěchy.
- 7) Žadatel se zaváže, že **nejpozději do 31. 12. 2030 na zakoupeném pozemku dokončí stavbu rodinného domu** (pravomocné kolaudační rozhodnutí). Pro případ porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 8) V kupní smlouvě bude sjednán **zákaz zřízení zakoupeného pozemku** (bez souhlasu obce Štětěchy nelze pozemek převést na třetí osobu) a **zákaz zatížení zakoupeného pozemku** (bez souhlasu obce Štětěchy nelze k pozemku zřídit zástavní právo nebo věcné břemeno; obec Štětěchy udělí předchozí i následný souhlas ke zřízení zástavního práva k zajištění pohledávky sjednávané za účelem financování výstavby rodinného domu na zakoupeném pozemku). Obě tato omezení budou sjednána do doby dokončení výstavby rodinného domu na zakoupeném pozemku.

Bližší informace je možné získat na Obecním úřadě Štětěchy u starostky obce Zuzany Svobodové (tel. 606 764 312, e-mail: obec@stemechy.cz).

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Štětěchy na jejím zasedání konaném dne usnesením č.

Přílohy:

- 1) Žádost o koupi pozemku
- 2) GP

Zuzana Svobodová
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.2.2025

Sejmuto z úřední desky dne: