

VYŘIZUJE: DVOŘÁKOVÁ JANA, BC., DIS.
TELEFON: 568 896 269
E-MAIL: jana.dvorakova@trebic.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava, IČO: 18198228 podal dne 14.12.2023 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Inženýrské sítě a komunikace pro RD, Štětěchy, SO101 – příjezdová komunikace a SO102 – komunikace a zpevněné plochy“ na pozemcích: pozemkové parcely č. 1298, 1301/2, 1302/3, 1311,1288/1, 1294/2, 1917, 1274/1, 1919/5, 1915/5 v k. ú. Štětěchy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal MěÚ Třebíč, odbor výstavby dne pod č.j. 19534/24 – SPIS 3732/2024/Ben.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, žádost ve stavebním řízení projednal a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

stavbu
„IS a komunikace pro RD, Štětěchy“

na pozemcích pozemkové parcely č. 1298, 1301/2, 1302/3, 1311,1288/1, 1294/2, 1917, 1274/1, 1919/5, 1915/5 v k. ú. Štětěchy:

podle ust. § 115 stavebního zákona

povoluje

Stavba bude obsahovat:

SO101-příjezdová komunikace – vjezd do území ze stávajících MK je řešen komunikací „A jako místní obslužná MO2k – š. 4,5 s krajnicemi šířky 2*0,5 m v délce 286,75. Komunikace bude dopravně řešena jako Zona 30“ doplněna zvýšenými prahy.

SO102 – komunikace a zpevněné plochy – základní šířka prostoru místní komunikace (PMK) mezi pozemky je 9,0 m.

Obsluha navrhovaného území je řešena komunikací „B“ jako místní obslužná MO2k – š. 4,5 s krajnicemi šířky 0,5 m v délce 220,0 m. Komunikace je v konci úseku opatřena obratištěm a příjezdem k trafostanici.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč, kterou zpracoval Ing. Kotlán, zodpovědný projektant Ing. Jan Sedlák (ČKAIT 1003073). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytýčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí a budou respektovány podmínky jejich vyjádření. S tímto vytýčením musí být seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
6. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních

- komunikacích a vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6114–Vozovky pozemních komunikací.
10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 11. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
 12. Stávající přístupy na sousední pozemky musí zůstat po dobu provádění stavby zachovány. V případě nutného dočasného omezení přístupu musí být toto předem projednáno s vlastníkem pozemku.
 13. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
 14. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
 15. Pokud bude při provádění stavby nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel stavby požádat před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, o stanovení přechodné úpravy provozu.
 16. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - Správnost vytyčení prostorové polohy stavby tj. sítí, kanalizace, vodovodu, obrub, sloupky veřejného osvětlení
 - Kontrola splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí (splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby).
 - Stanovení termínů kontrol pro provádění shora uvedených činností bude upřesněn po odsouhlasení harmonogramu postupu prací po úrovni Smlouvy o dílo, uzavřené s vybraným dodavatelem stavby.**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.**
 17. **Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný speciální stavební úřad.**
 18. **Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek:**
Dodržet podmínky vyjádření:
 - Vyjádření GasNet Služby, s. r. o. (značka 50028322561 a 5002830339)
 - Vyjádření EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (číslo žádosti T2339027062856 ze dne 31.5.2022)
 - Vyjádření CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (č. j. 7433/24)
 - Vyjádření Vodárenská akciová společnost, a. s., Kubišova 1172, 674 01 Třebíč (č. j. TR/5101/2023 – Ča ze dne 5.10.2023)
 - KHS, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava (č. j. KHSV/04035/2021/TR/HOK/Dos ze dne 26.2.2021)

- Před započítím užívání stavby budou KHS, územnímu pracovišti Třebíč, předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou nebo surovou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.
- Před započítím užívání stavby bude KHS, územnímu pracovišti Třebíč, předložen rozbor vody v rozsahu kráceném ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb.. Vzorek pitné vody bude odebrán z nové části vodovodního řádu.
- Rozhodnutí o umístění změny stavby vydané Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby (č. j. OV 38630/23 – SPIS 4689/2023/Ben ze dne 23.6.2023) a souhlas s vydáním stavebního povolení (č. j. OV 19534/24 – SPIS 3732/2024/Ben ze dne 29.2.2024)
- Rozhodnutí Obec Štěměchy (značka č. 1/2023 ze dne 1.3.2023)

Dodržet podmínky stanovisek a závazných stanovisek:

- Stanovisko MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 10.3.2021 zn. OŽP 16985/21 – SPIS 2888/2021/Tom-K
- Ochrana přírody a krajin Bez připomínek.
- Ochrana zemědělského půdního fondu
Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas k trvalému odnětí včetně vyhodnocení dle příloh vyhlášky č. 271/2019 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor). Žádost bude podána na pověřeném obecním úřadě - MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.
- Ochrana PUPFL
Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.
- Ochrana ovzduší
Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Odpadové hospodářství
Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).
Upozorňujeme, že původce stavebního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021.
- Stanovisko POLICIE ČR - OŘ, dopravní inspektorát, Bráfova č.p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 4.12.2023 pod č.j. KRPJ-112869-2/ČJ-2023-161006-ROU
DI Třebíč souhlasí za podmínky:

- minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m - nutno dodržet

- rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)

- podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)

- rozhledová pole jednotlivých sjezdů k nemovitostem musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (*nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu*), šířka sjezdu musí být nejméně 3 m (pro osobní automobily), podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 8%, připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky,

dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace, vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu, pokud se bude realizovat vjezdová brána na jednotlivé pozemky; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otvírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)

- napojení na stávající silniční těleso musí být plynulé (nelze skokově měnit parametry komunikace)

- minimální šířka chodníku 1,5 m, průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%

- chodník musí být opatřen vodící linií a v místě ukončené varovným pásem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. V případě, že bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník, musí být jeho výška min. 0,06m. Maximální délka přerušování vodící linie 8 m

- nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší

= použité přejezdové prahy (zvýšené křižovatkové plochy) musí být široké stavební, jejich konstrukce musí odpovídat maximální povolené rychlosti a požadavkům TP 85

- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133

- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací

je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

- Stanovisko MěÚ Třebíč, odbor ŽP (č. j. OZP 91942/22 – SPIS OZP 14067/2022/Chp ze dne 10.11.2022)

SOUHLAS

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely pro stavbu "Inženýrské sítě a komunikace pro RD, Štěměchy" na pozemcích v k. ú. Štěměchy:

| p. č. | druh pozemku | výměra dle KN v m ² v odpovídající BPEJ | výměra k odnětí v m ² |
|-------------------------|--------------|--|----------------------------------|
| 1302/3 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 2 | 2 |
| 1294/1 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 2728 | 364 |
| 1305/2 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 970 | 178 |

| | | | |
|-------------------------|-----------|------|-------|
| 1305/2 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 1916 | 36 |
| 1305/1 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 1035 | 196 |
| 1311 vk. ú. Štěměchy | orná půda | 4067 | 720 |
| 1311 vk. ú. Štěměchy | orná půda | 648 | 213 |
| 1307/1 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 294 | 294 |
| 1307/1 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 926 | 15 |
| 1290 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 1672 | 63 |
| 1286/6 v k. ú. Štěměchy | orná půda | 177 | 3 |
| Celkem k odnětí: | | | 2 084 |

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 2 084 m² parcel p. č. 1302/3, 1294/1, 1305/2, 1305/1, 1311, 1307/1, 1290 a 1286/6 v k. ú. Štětěchy tj. z plochy dotčené výstavbou. Skrývka bude provedena do hloubky **20 cm v množství cca 417 m³**.
2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru na pozemku p. č. 1311 v k. ú. Štětěchy, musí být zabezpečena proti znehodnocení a udržovaná v bezplevelném stavu. Po ukončení terénních úprav bude část ornice v množství cca 150 m³ použita k ozelenění okolí nového stavebního objektu a část ornice v množství cca 267 m³ bude použita k zúrodnění veřejné zeleně v rámci obce Štětěchy.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol **{pracovní deník}**, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
5. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**.
7. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků případně jejich nájemců, uživatelé pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
8. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, případně jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, případné nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o správním deliktu dle § 20 zákona.
9. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
10. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
11. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.

III.

Odvody se za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu "Inženýrské sítě a komunikace pro RD, Štětěchy" dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nestanovují**.

Sdělení MěÚ Třebíč, odbor ŽP (zn. OZP 27383/21 – SPIS 4460/2021/Kr ze dne 9.4.2021 **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

- veřejná kanalizace a vodovod jsou vodní díla, která povoluje vodoprávní úřad, novou veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod je možné napojit na stávající veřejné řady, které byly v minulosti povoleny a zkolaudovány vodoprávním úřadem,
- * jednotlivé plánované domy musí řešit likvidaci veškerých srážkových vod zasakováním, případně využíváním na pozemcích u staveb, srážková voda z veřejné komunikace bude natékat do obecní nové dešťové kanalizace zakončené retenční nádrží a zasakovacím objektem,
- pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcem či vlastníky těchto vodních děl a vodoprávním úřadem,
- stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

Pavel Kovář, Štětěchy č. p. 132, 675 27 Předín

František Dokulil, Štětěchy č. p. 121, 675 27 Předín

Jana Dokulilová, Štětěchy č. p. 121, 675 27 Předín

PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava

Obec Štětěchy, Štětěchy č. p. 43, 675 27 Předín

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 14.12.2023 obdržel MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro RD, Štětěchy, SO101 – příjezdová komunikace a SO102 – komunikace a zpevněné plochy“ na pozemcích: pozemkové parcely č. 1298, 1301/2, 1302/3, 1311,1288/1, 1294/2, 1917, 1274/1, 1919/5, 1915/5 v k. ú. Štětěchy. kterou podalo PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava Dnem doručení žádosti, bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena těmito podklady pro rozhodnutí:

- Vyjádření GasNet Služby, s. r. o. (značka 50028322561 a 5002830339)
- Vyjádření EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (číslo žádosti D8626232941 ze dne 1.3.2023)
- Vyjádření EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (číslo žádosti T2339027062856 ze dne 31.5.2022)
- Vyjádření CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (č. j. 7433/24)
- Vyjádření Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno (značka PM-42984/2023/5203/Dě ze dne 26.9.2023)
- Stanovisko Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (č.j. MO 696166/2023-1322 ze dne 25.9.2023)
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost, a. s., Kubišova 1172, 674 01 Třebíč (č. j. TR/5101/2023 – Ča ze dne 5.10.2023)
- KHS, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava (č. j. KHSV/04035/2021/TR/HOK/Dos ze dne 26.2.2021)
- Rozhodnutí o umístění změny stavby vydané Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby (č. j. OV 38630/23 – SPIS 4689/2023/Ben ze dne 23.6.2023) a souhlas s vydáním stavebního povolení (č. j. OV 19534/24 – SPIS 3732/2024/Ben ze dne 29.2.2024)
- Stanovisko Policie ČR, KŘ DI Třebíč (č.j. KRPJ-112869-2/ČJ-2023-161006-Rou ze dne 4.12.2023)
- Rozhodnutí Obec Štětěchy (značka č. 1/2023 ze dne 1.3.2023)
- Stanovisko MěÚ Třebíč, odbor ŽP (zn. OZP 16985/21 – SPIS 2888/2021/Tom-K ze dne 10.3)

- Sdělení MěÚ Třebíč, odbor ŽP (zn. OZP 27383/21 – SPIS 4460/2021/Kr ze dne 9.4.2021)
- Stanovisko MěÚ Třebíč, odbor ŽP (č. j. OZP 91942/22 – SPIS OZP 14067/2022/Chp ze dne 10.11.2022)
- Vyjádření MěÚ Třebíč, odbor ODKS (č. j. ODKS 16984/21 – SPIS 390/2022/ED ze dne 08.3.2021)

- Plná moc k zastupování stavebníka
- Smlouva GasNet
- Souhlasy
- 2x PD zpracovaná firmou PROFI Jihlava spol. s r.o., č. zak. 2023 - 000050, zodp. projektant Ing. Josef Kotlán.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení řízení uvědoměni oznámením příslušného speciálního stavebního úřadu dne 3.4.2024 pod č.j. ODKS 27423/24 - SPIS 4982/2024/DvoJ.

Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Rozhodnutí o umístění změny stavby vydané Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby (č. j. OV 38630/23 – SPIS 4689/2023/Ben ze dne 23.6.2023) a souhlas s vydáním stavebního povolení (č. j. OV 19534/24 – SPIS 3732/2024/Ben ze dne 29.2.2024).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF z pozemku p. č. 1302/3 (2 m²), pozemku p. č. 1294/1 (364 m²), z pozemku p. č. 1305/2 (178 m²), z pozemku p. č. 1305/2 (36 m²), z pozemku p. č. 1305/1 (196 m²), z pozemku p. č. 1311 (720 m²), z pozemku p. č. 1311 (213 m²), z pozemku p. č. 1307/1 (294 m²), z pozemku p. č. 1307/1 (15 m²), z pozemku p. č. 1290 (63 m²) a z pozemku p. č. 1286/6 (3 m²) v k.ú Štěměchy vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 10.11.2022 pod č. j. OŽP 91942/22 – SPIS OZP/14067/2022/Chp.

K záměru stavby vydal dne 29.2.2024 MěÚ Třebíč, odbor výstavby souhlas se stavbou dle §15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. OV 19534/24 – SPIS 3732/2024/Ben.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námítka, připomínky a závazná stanoviska lze uplatnit pouze ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto a nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek a důkazů se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Návrhy a připomínky účastníků řízení, které byly doloženy k žádosti, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byla také zahrnuta stanoviska dotčených orgánů.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Účastníci stavebního řízení:

Pavel Kovář, Štěměchy č. p. 132, 675 27 Předín

František Dokulil, Štěměchy č. p. 121, 675 27 Předín
Jana Dokulilová, Štěměchy č. p. 121, 675 27 Předín
PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava
Obec Štěměchy, Štěměchy č. p. 43, 675 27 Předín
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00
Brno 38
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona k doručení veřejnou vyhláškou – identifikování označením pozemků:

Vlastníci a spoluvlastníci pozemků parcelní čísla 1286/4, 1309/13, 1259, 1260, 1266, 1234, 1253, 1301/1, 1309/5, 1309/2, 1309/17, 1302/2, 1254, 1302/5, 1263, 1302/7, 1258, 1296/1, 1248/3, 1296/2, 1275/1, 1243/2, 1247/2, 1249, 1264/2, 1202/38, 1241/2, 1264/1, 1202/1, 1203/30, 1274/2, 1302/4, 1915/5 v k. ú. Štěměchy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podáním učiněným do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k odboru dopravy a komunálních služeb Městského úřadu Třebíč. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství v Jihlavě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dvořáková Jana, Bc., DiS.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Pavel Kovář, Štěměchy č. p. 132, 675 27 Předín

František Dokulil, Štěměchy č. p. 121, 675 27 Předín

Jana Dokulilová, Štěměchy č. p. 121, 675 27 Předín

Datová schránka:

PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava, DS: PO, 5seuyv8

Obec Štětěchy, Štětěchy č. p. 43, 675 27 Předín, DS: OVM, yvxbirg
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00
Brno 38, DS: PO, siygxrm
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona k doručení veřejnou vyhláškou – identifikování označením pozemků:

Vlastníci a spoluvlastníci pozemků parcelní čísla 1286/4, 1309/13, 1259, 1260, 1266, 1234, 1253, 1301/1, 1309/5, 1309/2, 1309/17, 1302/2, 1254, 1302/5, 1263, 1302/7, 1258, 1296/1, 1248/3, 1296/2, 1275/1, 1243/2, 1247/2, 1249, 1264/2, 1202/38, 1241/2, 1264/1, 1202/1, 1203/30, 1274/2, 1302/4, 1915/5 v k. ú. Štětěchy.

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Třebíči a Obecním úřadu Štětěchy (rozhodný termín z hlediska doručení) a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne