

Zápis č. 20 ze zasedání zastupitelstva obce Štěměchy

Místo konání: kancelář obecního úřadu

Zahájení zasedání: 26. 3. 2021 v 19.00 hod

Počet přítomných členů (celkem 9 členů) – viz prezenční listina, tj. 8 členů, počet přítomných hostů 0

1. Starostka obce Zuzana Svobodová přivítala přítomné členy ZO

Konstatovala řádné svolání zastupitelstva.

Podle počtu přítomných členů konstatovala, že zasedání ZO je schopno se usnášet.

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-1

2. Schválení programu jednání ZO, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu

Starostka přečetla navržený program jednání.

1. Zahájení
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisů
3. Schválení zápisu z minulé schůze, kontrola plnění usnesení
4. Finanční a majetkové záležitosti

Projednáání rozpočtového opatření č. 1/2021

Projednáání žádosti - prodej pozemku

Výstavba podkrovních bytů v budově OÚ

5. Různé
6. Diskuse

K navrženému programu byly vzneseny další návrhy na doplnění,

a to k bodu 4. Schválení přijetí úvěru od KB, a.s.

Schválení Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí

Schválení cenové nabídky na projekt „Cyklostezka Štěměchy/Předín“

Schválení cenové nabídky na projekt „Odstavná a man. plocha Dašov“

Schválení cenové nabídky „Ukazatel rychlosti“

5. Schválení dohod o provedení práce

Starostka jmenovala zapisovatele pro vyhotovení zápisu, kterým je Pavel Kovář a navrhl ověřovatele zápisu: Karel Trnka, Ing. Zdeněk Novák.

Zastupitelstvo *schvaluje*, že se zasedání bude dále řídit výše uvedeným programem vč. jeho doplnění, zapisovatelem bude Pavel Kovář a výše uvedení budou ověřovatelé zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

3. Souhlas se zápisem z 19. zasedání zastupitelstva obce, plnění usnesení

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-2

Pavel Kovář seznámil přítomné se zápisem z 19. zasedání ZO.

Starostka informovala ZO o plnění usnesení z minulé schůze.

Zastupitelstvo obce *schvaluje* zápis z 19. zasedání ZO.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

4. Majetkové záležitosti

Zastupitelstvo bylo seznámeno a *bere na vědomí* Rozpočtové opatření č. 1/2021.

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-3

Zastupitelstvu byla předložena Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1294/1 v k.ú. Štěměchy o ploše cca 26 m². Žádost podala firma EG.D, a.s., na základě jednání s obcí o přeložce trafostanice, která bude sloužit pro připojení nových odběrných míst v lokalitě RD.

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o odkup části pozemku parc. č. 1294/1.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-4

ZO bylo seznámeno s výzvou VPS – 223 - 3 – 2021 Ministerstva financí k předložení žádosti o dotaci v roce 2021 z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.

Zastupitelstvo **schvaluje** investiční záměr a podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí k podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, a to na investiční záměr s názvem „Stavební úpravy objektu obecního úřadu Štěměchy – vestavba bytů v podkroví“

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-5

ZO bylo seznámeno s postupem v případě schválení žádosti o dotaci, a to že bude hrazen podíl obce z obecního rozpočtu.

Zastupitelstvo **schvaluje** financování investičního záměru s názvem: „Stavební úpravy objektu obecního úřadu Štěměchy – vestavba bytů v podkroví“ z rozpočtu obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-6

Byly navrženy následující členové hodnotící komise pro výběr zhotovitele na akci „Stavební úpravy objektu obecního úřadu Štěměchy – vestavba bytů v podkroví“.

Bc. Antonín Šilhavý, Pavel Kovář, Zuzana Svobodová.

Tato tříčlenná komise má pravomoc schvalovat potřebné postupy a rozhodnutí týkající se výběrového řízení na zhotovitele na tuto akci.

Zastupitelstvo **schvaluje** hodnotící komisi pro výběr zhotovitele na akci „Stavební úpravy objektu obecního úřadu Štěměchy – vestavba bytů v podkroví“ s uvedenou pravomocí a zmocňuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem vybraným touto hodnotící komisí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-7

ZO navrhlo způsob pronajímání bytů v budově OÚ dle preferovaných skupin – mladé rodiny, mladé páry, samoživitelky, senioři. O přidělení bytu bude rozhodovat ZO na základě posouzení doručených žádostí o byt s ohledem na sociální situaci žadatele, rodinnou situaci s upřednostněním žadatelů rodin s malými dětmi, matek samoživitelek, seniorů nad 60 let věku a přihlédnutím k pořadníku doručených žádostí.

Zastupitelstvo **schvaluje** preferované skupiny – mladé rodiny, mladé páry, samoživitelky, senioři.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-8

ZO byla předložena „Pravidla pro pronajímání obecních bytů“ financovaných z Podprogramu 298D2230.

Zastupitelstvo **schvaluje** „Pravidla pro pronajímání obecních bytů“ financovaných z Podprogramu 298D2230.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-9

ZO projednalo výši nájemného včetně výpočtu ceny pronájmu v místě obvyklém.

Zastupitelstvo **schvaluje**, že výše nájemného bude pevně stanovena ZO, nebude nižší než 65Kč/m2/měsíc. Nájem se může každoročně zvyšovat o míru inflace.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-10

ZO projednalo návrh Smlouvy o nájmu bytové jednotky, ve kterém je zakotven zákaz pronájmu bytu třetím osobám a zákaz podnikání v pronajatém bytě, a to bez výjimky.

Zastupitelstvo **schvaluje** návrh Smlouvy o nájmu bytové jednotky.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-11

ZO projednalo seznam žadatelů o přidělení obecního bytu vč. podaných žádostí. Tento seznam bude uzavřen dne 1.4.2021.

Zastupitelstvo **schvaluje** seznam žadatelů o přidělení obecního bytu vč. podaných žádostí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-12

Zastupitelstvo obce Štěměchy oslovilo za účelem spolufinancování akce „koupě nemovitosti – objekt občanské vybavenosti čp. 83 na pozemku parcela č. st. 130 a pozemek parcela č. 53“ následující banky: ČS, a.s. a KB, a.s., po zvážení předložených nabídek vybralo jako vítěznou Komerční banku, a.s..

Zastupitelstvo obce Štěměchy schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky, a s., IČ 45317054 na spolufinancování akce koupě nemovitosti – objekt občanské vybavenosti čp. 83 na pozemku parcela č. st. 130 a pozemek parcela č. 53“

Střednědobý úvěr na financování výše uvedeného projektu ve výši 1 000 000,00 Kč s vyčerpáním do 30.6.2021. Úvěr bude splácen od 31.7.2021 do 31. 5. 2024 pravidelnými měsíčními lineárními splátkami jistiny ve výši 27 780,00 Kč, poslední splátka jistiny 30. 6. 2024 ve výši 27 700,00 Kč. Roční úroková sazba pevná s dobou fixace do konce splatnosti úvěru ve výši 1,17% p.a. Cena za vedení úvěrového účtu 0,00 Kč měsíčně, rezervace zdrojů 0,0% p.a..

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluvních a zajišťovacích dokumentů.

Dále zastupitelstvo souhlasí se zněním níže uvedené doložky, která bude uvedena ve smluvních a zajišťovacích dokumentech.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek

platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Štětěchy č. ZO-2021-20-12 přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne 26. 3. 2021. Zastupitelstvo **schvaluje** přijetí úvěru od Komerční banky, a.s. se všemi výše uvedenými náležitostmi.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-13

ZO byla předložena Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitých věcí, prodávající je společnost Vysočina Investments, a.s.. Předmětem této smlouvy je koupě pozemku parcela č. st. 130, o evidované výměře 210 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti s čp. 83 v části obce Štětěchy a parcela č. 53, o evidované výměře 272 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Štětěchy, obec Štětěchy, okres Třebíč zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 77 pro výše uvedené katastrální území. Kupní smlouva je navrhována s celkovou kupní cenou za specifikované nemovitosti 1.100 000,- Kč Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí, pozemku par. č. st. 130, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 83 a pozemku parc. č. 53, vše v k.ú. a obci Štětěchy za celkovou kupní cenu 1.100 000,- Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-14

ZO byla předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace „Cyklostezka Štětěchy-Předín“ v hodnotě 444.500,00 bez DPH. Byla podána žádost o dotaci z Fondu Kraje Vysočina na projektovou dokumentaci, která činí 50% z ceny projektu. Podíl obcí bude rozdělen na 1/2.

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace „Cyklostezka Štětěchy-Předín“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-15

ZO byla předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace „Odstavná a manipulační plocha Dašov – Štětěchy“ v hodnotě 119.185,00 vč DPH.

Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace „Odstavná a manipulační plocha Dašov - Štětěchy“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

USNESENÍ Č. ZO-2021-20-16

ZO byla předložena cenová nabídka na pořízení ukazatele rychlosti v hodnotě 139.755,-vč. DPH. Zastupitelstvo **schvaluje** cenovou nabídku na pořízení ukazatele rychlosti.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

5.Různé

USNESENÍ Č. ZO-2021--17

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Ing. Zdeňkem Novákem, Bc. Antonínem Šilhavým, Mgr. Radkou Řepovou, Petrou Trnkovou, Jiřím Chromým, Liborem Toufarem, Karlem Trnkou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0

DA SDH: Zastupitelstvo projednalo znění výzvy k podání nabídky, zadávací dokumentaci a zvolilo hodnotící komisi ve složení:

Libor Toufar, Pavel Kovář, Zuzana Svobodová, a jako náhradník Jiří Chromý.

ZO navrhuje všem členům hodnotící komise pravomoc k výběru vhodného zhotovitele a zplnomocňuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem vybraným touto hodnotící komisí.

ZO projednalo:

- pozemek – p. Ondráček
- pozemek – p. Hamerník
- úpravy tvrz
- brigády

6. Diskuse

Zápis vyhotovil Pavel Kovář dne 30.3.2021