

# Zápis č. 19 ze zasedání zastupitelstva obce Štěměchy

**Místo konání:** kancelář obecního úřadu

**Zahájení zasedání:** 26. 2. 2021 v 18.00 hod

**Počet přítomných členů** – viz prezenční listina, tj. 8 členů, počet přítomných hostů 0

## 1. Starostka obce Zuzana Svobodová přivítala přítomné členy ZO

Konstatovala řádné svolání zastupitelstva.

Podle počtu přítomných členů konstatovala, že zasedání ZO je schopno se usnášet.

### USNESENÍ Č. ZO-2021-19-1

## 2. Schválení programu jednání ZO, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu

Starostka přečetla navržený program jednání.

1. Zahájení
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisů
3. Schválení zápisu z minulé schůze, kontrola plnění usnesení
4. Finanční a majetkové záležitosti
  - Projednání rozpočtového opatření č. 12/2020
  - Schválení Veřejnoprávní smlouvy s firmou COOP
  - Schválení koupi prodejny COOP, vč. způsobu financování
  - Schválení záměru prodeje pozemků
  - Schválení koupi pozemku
  - Schválení Příkazní smlouvy – výběrové řízení, manažerská činnost - rybník Pančák
  - Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu podkrovních bytů v budově OÚ
5. Různé
6. Diskuse

K navrženému programu již nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Starostka jmenovala zapisovatele pro vyhotovení zápisu, kterým je Pavel Kovář a navrhla ověřovatele zápisu: Jiřího Chromého, Petru Trnkovou.

Zastupitelstvo *schvaluje*, že se zasedání bude dále řídit výše uvedeným programem, zapisovatelem bude Pavel Kovář a výše uvedení budou ověřovatelé zápisu.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

## 3. Souhlas se zápisem z 18. zasedání zastupitelstva obce, plnění usnesení

### USNESENÍ Č. ZO-2021-19-2

Pavel Kovář seznámil přítomné se zápisem z 18. zasedání ZO.

Starostka informovala ZO o plnění usnesení z minulé schůze.

Zastupitelstvo obce *schvaluje* zápis z 18. zasedání ZO.

**Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se: 0**

## 4. Majetkové záležitosti

Zastupitelstvo bylo seznámeno a *bere na vědomí* Rozpočtové opatření č. 12/2020.

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-3***

Zastupitelstvu byla předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na úhradu nákladů souvisejících s provozem prodejny číslo 853 Štěměchy na rok 2021. Výše dotace je 72.000,00, jak bylo již dříve schváleno ZO.

Zastupitelstvo **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na úhradu nákladů souvisejících s provozem prodejny číslo 853 Štěměchy na rok.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-4***

ZO byly sděleny okolnosti spojené s koupí prodejny COOP. Byla předložena „Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitých věcí“ sepsaná s firmou Vysočina Investments, a.s. na kupní cenu ve výši 1.100.000,00.

Zastupitelstvo **schvaluje** podpis Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí s firmou Vysočina Investments, a.s.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-5***

ZO bylo seznámeno s nabídkou služeb Komerční banky, a.s. Jedná se o poskytnutí úvěru na financování části kupní ceny za budovu prodejny COOP. Výše úvěru je 1.000.000,00 při úrokové sazbě 1,17 %, doba splatnosti úvěru je 30.6.2024.

Zastupitelstvo **schvaluje** financování kupní ceny pořízované nemovitosti prostřednictvím úvěru od Komerční banky, a.s.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-6***

Dne 9.2.2021 byl zveřejněn záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1286/4 panu Lubomíru Horkému. Oddělený pozemek určený k prodeji má celkovou výměru 2.886m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1286/4, panu Lubomíru Horkému, a to za cenu 35,-/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-7***

ZO projednalo koupi pozemku parc. č. 1305/2 o celkové výměře 2.886m<sup>2</sup> od pana Lubomíra Horkého

Zastupitelstvo **schvaluje** koupi pozemku od pana Lubomíra Horkého parc. č. 1305/2, a to za cenu 35,-/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-8***

ZO byla předložena cenová nabídka na zadávací řízení na dodavatele stavby „Revitalizace rybníka Pančák“ vč. Příkazní smlouvy. Celková cena je 35.000,00 bez DPH.

Zastupitelstvo **schvaluje** výše uvedenou cenovou nabídku a podpis Příkazní smlouvy.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-9***

ZO byla předložena cenová nabídka na manažerskou činnost projektu „Revitalizace rybníka

Pančák“ vč. Příkazní smlouvy. Celková cena je 199.800,00 bez DPH.  
Zastupitelstvo **schvaluje** výše uvedenou cenovou nabídku a podpis Příkazní smlouvy.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

#### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-10***

ZO projednalo možnost podání dotace na výstavbu podkorních bytů v budově OÚ.  
Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na výstavbu podkrovních bytů v budově OÚ a financování podílu obce z obecního rozpočtu.

**Hlasování: pro , proti 0, zdržel se: 0**

#### **5. Různé**

#### ***USNESENÍ Č. ZO-2021-19-11***

ZO projednalo možnost poskytnutí finančního daru Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR. Byla navržena částka 1.000,00.

Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,00 svazu neslyšících a podpis Darovací smlouvy.

**Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se: 0**

ZO projednalo:

- pořízení DA pro SDH - ZO rozhodlo o oslovení firem: Auto Dobrovolný V.M. s.r.o., Auto Vysočina s.r.o., Autokřehlík s.r.o.,
- umístění ukazatele rychlosti
- projekt lokality RD
- zaměření zbyvajících chodníků kolem silnice I/23
- zpracování projektu na revitalizaci návsi
- zpracování vizualizace hospody vč. penzionu
- zbudování hnízda pro odpadu u budovy OÚ, dotace
- výkup pozemků pro výstavbu cyklostezky Štěměchy-Předín, byla dohodnuta cena 30,-/m2 dotace
- oprava kabin, dotace
- zastávka
- možnost směny pozemků pod tvrzí (rybník, naučná stezka)
- informace z MPM – pořízení kalendářů, studie území mikroregionu....

#### **6. Diskuse**

Zápis vyhotovil Pavel Kovář dne 1.3.2021

