



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ŠTĚMĚCHY

---

## Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :					
Orgán, který dokumentaci vydal:					
Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :					
Funkce :					
Jméno :	Podpis a otisk úředního razítka				
Příjmení :					
Pozn.					

ÚP - územní plán

RP - regulační plán

ZÚP - změna územního plánu

ZRP - změna regulačního plánu

## **I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
  - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
  - 3.2. Vymezení řešeného území
  - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
  - 3.4. Demografický vývoj obce
  - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
  - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
    - 3.6.1. Plochy pro bydlení
    - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
    - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
    - 3.6.4. Rekrece a cestovní ruch
  - 3.7. Návrh koncepce dopravy
  - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
    - 3.8.1. Vodní hospodářství
    - 3.8.2. Energetika
    - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
  - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
  - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
  - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
  5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
  5. 2. Další výchozí údaje
  5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
  5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
  5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
  5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
  5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
  5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Štětěchy jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hranice zastavěných území je vymezena k datu 8.1. 2008.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Štětěchy a dvě zastavěná území osady Dašov. Kromě těchto zastavěných území jsou vymezena ještě menší zastavěná území ploch technické infrastruktury a rekreačních objektů.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěného území sídla.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj funkce bydlení v sídle návrhem nových ploch pro bydlení ve formě výstavby rodinných domů. Jako součást této koncepce je navrženo doplnění technické infrastruktury, zejména odkanalizování území a čištění odpadních vod. Z občanské vybavenosti je navržena nová plocha v prostoru centra obce a plocha pro sport a tělovýchovu v západní části obce.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro zemědělskou výrobu a skladování a pro drobnou výrobu a služby. Mimo sídlo Štětěchy nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

V územním plánu počítáno se severní přeložkou silnice I/23. Obec bude na tuto silnici napojena 2 křižovatkami západně a východně od sídla.

V územní plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

### Hlavní cíle rozvoje

Územní plán Štětěchy je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje.

### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu v obci.
- Prověření možností umístění ploch pro drobnou výrobu a služby.
- Návrh organizace a využití území, zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce a stanovení podmínek a regulace pro funkční využití ploch.
- Stanovení zásad řešení dopravy v obci.
- Návrh řešení technického vybavení, vodo hospodářských, energetických a telekomunikačních zařízení.

- Návrh veřejně prospěšných staveb.
- Řešení zájmového území.
- Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu.
- Návrh místního systému ekologické stability.

## **Ochrana a rozvoj hodnot**

### **Urbanistické hodnoty**

- Obec je tvořena sídlem Štěměchy a samotou Dašov. V územním plánu je navržen plošný rozvoj obytného území v návaznosti na sídlo Štěměchy. Ve volné krajině není plošný rozvoj navržen.
- Sídlo Štěměchy bude rozvíjeno jako samostatný urbanistický celek, zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území sídla.
- Plochy v zastavěných územích jsou stabilizované.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

### **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památek. Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordináční výkres odůvodnění územního plánu)
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat evidované významné krajinné prvky (současně evidované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat návrh přírodní rezervace Dašovský potok

- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Navrhované plochy pro bydlení jsou mimo ochranné pásmo lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **Urbanistická koncepce**

Sídlo Štěměchy leží podél historické silnice, dnes silnice I/23, dříve trasa tzv. Haberské stezky. Tato komunikace prochází katastrem obce ve směru východ - západ a většina historické zástavby leží podél této komunikace. Území sídla je značně výškově členité, komunikace prochází v nižších polohách a terén stoupá směrem severním i jižním. Ve směru východ - západ prochází obcí mělké údolí, kterým protéká místní vodoteč (přítok Římovského potoka). Na tomto potoce je v současné době pouze rybník Posměch (rybník návesní a rybníky v okolí tvrze byly zrušeny). Vodoteč je částečně zatrubněna.

Vzhledem k existenci statku je pouze menší část zástavby tvořena zemědělskými usedlostmi (severozápadně od silnice I/23), většina zástavby je tvořena menšími domky.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu.

#### **1. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu v obci**

Plochy pro bytovou výstavbu ve Štěměchách byly v minulosti rozvíjeny formou výstavby rodinných domů, bytové domy s obcí nejsou zastoupeny. Kromě zástavby podél historické silnice byla novodobá zástavba RD situována převážně směrem severozápadním, v menší míře severovýchodním a dále byly zastavovány proluky. Zástavba je tvořena převážně 1 - 2 podlažními objekty rodinných domů.

V územním plánu jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení ve formě výstavby RD, plochy pro bytové domy zde nejsou navrženy. Návrh ploch pro bytovou výstavbu je zaměřen na využití volných nezastavěných ploch a vytvoření kompaktního obvodu sídla. Zásadní rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na dřívější výstavbu rodinných domů v severozápadní části sídla (Záhumenice a Na Vrchách). Menší plochy jsou navrženy v centrální části (zástavba proluk) a ve východní části sídla (Královský kopeček a U tvrze).

V samotě Dašov nejsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení.

#### **2. Prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby.**

Výrobní území obce je reprezentováno jednak zemědělským areálem v jihovýchodní části obce a dále areálem Krajské správy a údržby silnic kraje Vysočina v severozápadní části obce.

Nové plochy pro drobnou výrobu a služby nejsou v územním plánu navrženy.

### 3. Návrh organizace a využití území, zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce , stanovení podmínek a regulace pro funkční využití ploch

Pro ochranu obytného území územní plán vymezuje a odděluje v grafické části výrobní území obce (plochy pro zemědělskou výrobu, plochy pro drobnou výrobu a služby) a plochy pro obytné území obce (tj. plochy pro bydlení a navazující plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace). Členění území obce na funkční plochy a stanovení podmínek využití funkčních ploch je obsaženo v samostatné kapitole. V územním plánu je navržen zejména rozvoj obytného území, v centrální části je však navržena také plocha pro občanskou vybavenost a v západní části plocha pro sport a rekreaci.

Územní plán navrhuje dále stanovení podmínek ochrany významných prostorů obce. Rozsáhlejší soubor historicky cenných objektů v obci není. Nejcenější soubor historické zástavby tvoří původní zástavba podél silnice (tj. cca od prodejny směrem východním až po zatáčku). Ostatní zástavba je nesourodá a většinou novodobě přestavěná. Typický návesní prostor v obci není, za tento prostor lze považovat území u školy, hospody a hasičské zbrojnice, kde byl původně návesní rybník, v současné době je zde park s požární nádrží.

Významným prostorem obce je prostor kolem tvrze s valy.

Centrální zóna, tj. prostor, kde je situovaná občanská vybavenost a má dopravní popř. shromažďovací význam není v obci jednoznačně vytvořen. Kromě území parku u školy – obecního úřadu je významný prostor u kapličky a zastávky autobusů.

V územním plánu je navržena ochrana výše uvedených významných prostorů obce kde jsou označeny tzv. *objekty architektonicky hodnotné*, tj. objekty kde je nutné při přestavbách dodržet vnější objemy těchto objektů (objekty určující pro charakter a obraz obce).

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

### 4. Stanovení zásad řešené dopravy v obci.

Je navržena přeložka silnice I/23 severním obchvatem Štěměch. Sídlo bude na tuto silnici napojeno 2 křižovatkami západně a východně od obce. Jsou navrženy nové místní komunikace pro napojení čistírny odpadních vod a fotbalového hřiště. Dále budou navrženy nové místní komunikace v plochách navržených pro bytovou výstavbu. Koncepce dopravy je podrobně popsána v samostatné kapitole.

### 5. Návrh řešení technického vybavení vodohospodářských energetických a telekomunikačních zařízení

V územním plánu je navrženo doplnění a výstavba kanalizační sítě a výstavba čistírny odpadních vod.

V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění inženýrských sítí. Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

### 6. Návrh veřejně prospěšných staveb

Navrhované veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v samostatném výkresu grafické části, seznam veřejně prospěšných staveb je obsažen v samostatné kapitole textové části.

### 7. Řešení zájmového území

Je patrné z grafické části dokumentace.

## 8. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu

Je obsaženo v samostatné kapitole textové části a samostatném výkresu grafické části.

## 9. Návrh místního systému ekologické stability

Je obsažen v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části .

## Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<b>BR 1</b> Lokalita Záhumenice I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy na stávající místní komunikace jižně. Respektovat vedení VN a trafostanici a jejich ochranná pásma. Nutná přeložka telekomunikačního kabelu. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 2</b> Lokalita Záhumenice II Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy na stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN a trafostanici a jejich ochranná pásma. Respektovat telekomunikační vedení. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 3</b> Lokalita Záhumenice III Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy na stávající místní komunikace. Respektovat telekomunikační vedení. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 4</b> Proluka Zástavba proluky. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace dopravní řešení koordinovat s lokalitou BR 1. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 5</b> Lokalita U parku Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. Respektovat zatrubněný potok 1. etapa výstavby.
		<b>BR 6</b> Lokalita U školy Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 7</b> Lokalita U tvrze I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat trasu navrhované kanalizace. Respektovat zatrubněný potok. Plochy a pozemky pro bydlení budou odděleny od stávajících hřišť ploch pásem zeleně 1. etapa výstavby.
		<b>BR 8</b> Lokalita U tvrze II Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat trasu navrhované kanalizace. Respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo. 2. etapa výstavby.
		<b>BR 9</b> Lokalita Příčky Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 2. etapa výstavby.
		<b>BR 10</b> Lokalita Na Vrchách Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Přípustnost pro bydlení je podmíněna kladným posouzením z hlediska nadlimitního hluku z dopravy. Respektovat trasu plynovodu včetně ochranného pásma. Respektovat trasu vodovodu včetně ochranného pásma. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 2. etapa výstavby.

		<b>BR 11</b> Lokalita Královský kopeček I	Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Přípustnost pro bydlení je podmíněna kladným posouzením z hlediska nadlimitního hluku z dopravy. Respektovat trasu VN včetně ochranného pásma. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení společným sjezdem ze silnice I/23. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 12</b> Lokalita Královský kopeček II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 13</b> Lokalita Královský kopeček III	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Respektovat trasu VN včetně ochranného pásma. Dopravní ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b>	<b>OV 1</b>	Plocha pro kulturní, společenské a sportovní rekreační zařízení obce. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.
<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- SPORT A TĚLOVÝCHOVA</b>	<b>OS1</b>	Plocha pro dětské hřiště. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. 1. etapa výstavby
<b>D</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKURY</b>	<b>D1</b> <b>D2</b> <b>D3</b> <b>D4</b>	Plocha pro parkoviště u hřiště 1. etapa výstavby Plocha pro MK ke hřišti 2. etapa výstavby Plocha pro MK k čistírně odpadních vod 1. etapa výstavby Plocha pro dopravu podél místní komunikace. Přípustné je parkování a výstavba garáží v jednotné stavební čáře a výsadba zeleně. 1. etapa výstavby.
<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>TI 1</b>	Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m. 2. etapa výstavby.

### Podmínky využití (regulativy) vybraných stabilizovaných (stávajících) ploch zastavěného území

Plochy jsou označeny v grafické části územního plánu.

<b>OZN.</b>	<b>FUNKČNÍ PLOCHA</b>	<b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH</b>
<b>VZ</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>	<b>VZ 1</b> Max. výška nových staveb a budov v ploše bude 10 m. Po obvodu plochy bude vysázena ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

### **Ostatní podmínky využití (regulativy)**

- u stávajících i navrhovaných ploch pro zemědělskou výrobu a skladování je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy), u přípustných činností ve smíšeném území obytném (plochy smíšené vesnické) je ochranné pásmo totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není v územním plánu zakresleno a bude podle potřeby stanoveno v podrobnější dokumentaci, v odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení nově navrhované chráněné zástavby z hlediska vzdálenosti od objektů živočišné výroby výpočtem podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálech (je součástí odůvodnění územního plánu).
- ochranné pásmo navrhované čistírny odpadních vod Štětěchy je navrženo 50 m.
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru návsi a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

#### Podmínky pro stavby

Nové objekty RD na návších a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

Zástavby nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

#### Prostorová regulace

U nových zastavitelných ploch je výška zástavby stanovena max. počtem nadzemních podlaží a je uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby bude respektovat převládající výškou zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

## Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

### Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí. Krajinná zeleň bude také navržena na plochách zeleně, které budou součástí ÚSES.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES. V obci je významná krajinná zeleň zastoupena podél humenní cesty severně od sídla, která bude plnit funkci izolační a ochranné zeleně od přeložky silnice I/23.

### Sídelní zeleň

Z hlediska sídelní zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Zeleň uvnitř zastavěného území ve Štětěchách není příliš zastoupena. Větší zelené plochy tu prakticky nejsou, je zde však několik cenných soliterů a skupin vzrostlé zeleně.
- Nejcennější lokalitou veřejné zeleně v obci je plocha návsi (bývalý rybník), kde před hospodou i v okolí požární nádrže je několik vzrostlých stromů. Tato plocha je cenná jako jeden z mála klidových prostorů mimo frekventovanou silnici. Tato plocha je v územním plánu vymezena jako nezastavitelné veřejné prostranství. Na tuto plochu bude navazovat zeleň v ploše navrhované občanské vybavenosti u bývalé školy.
- Z hlediska výskytu hodnotných vzrostlých stromů je velmi cenná vzrostlá zeleň (krajinná zeleň) kolem areálu tvrze, kde jsou u zemních valů i uvnitř areálu mohutné solitery (lípa, dub aj.).
- Další lokality, které by měly být upraveny a zvýrazněny veřejnou zelení jsou lokality u kapličky a na obou stranách autobusových zastávek.
- Veřejné zeleň je dále zastoupena u rybníka Posměch.
- S doplněním zeleně bude počítáno u sportovních a rekreačních ploch, u navrhované občanské vybavenosti (koupaliště) a u sportovního hřiště.
- Drobné plochy veřejné zeleně mohou být navrženy v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci

Zeleň ochranná - je navržena především podél zemědělského areálu, a dále po obvodu obytného území obce a mezi sídlem a navrhovanou přeložkou silnice I/23.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **1. Dopravní infrastruktura**

Obec Štětěchy je na silniční síť připojena prostřednictvím silnice I/23 Veselí nad Lužnicí - Jindřichův Hradec - Třebíč - Kývalka, která prochází také zastavěnou částí sídla. Úsek, procházející zastavěným územím zabezpečuje také dopravní obsluhu přílehlé zástavby.

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/23 podle řešení, obsaženého v dopravní studii z roku 2004. Nová trasa silnice vede severně od zastavěného území obce. Obec Štětěchy bude na tuto silnici napojena dvěma křižovatkami západně a východně od sídla.

Silnice III/02323 do Dašova je územně stabilizována a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic. Územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

#### Místní komunikace

Doplnění místních komunikací je navrženo zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících. V územním plánu je navržena místní komunikace k navrhované ploše čistírny odpadních vod a místní komunikace k napojení hřiště po realizaci obchvatu.

#### Ostatní dopravní plochy

V územním plánu je počítáno s ponecháním stávajících autobusových zastávek u kapličky. Nově jsou navrženy zastávky v horní části sídla. Stávající zastávky budou posouzeny a upraveny podle ČSN.

V zastavěném území obce bude podél silnice realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť a pro garáže jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako dopravní plochy. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

### **2. Technická infrastruktura**

#### Vodní hospodářství

##### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Štětěchy má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný z vodojemu Štětěchy. Vodojem je plněný čerpáním z rozvodné sítě obce Předín. Obec je součástí skupinového vodovodu Opatov - Předín.

Stávající stav zásobení pitnou vodou je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny.

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Obec Štěměchy nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť.

V sídle bude navržena nová splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod. Stávající úseky jednotné kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod.

V sídle je navržena čistírna odpadních vod.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

### **Energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Stávající trafostanice pokryjí výhledovou potřebu obce.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části územního plánu.

#### **Zásobování zemním plynem**

Obec je komplexně plynofikována. napojením na STL plynovod z obce Předín. Pro novou obytnou a občanskou zástavbu třeba prodloužit stávající STL plynovodní síť.

### **Spoje**

Katastrálním územím obce prochází dálkové a místní kabely Telefonicy O2. V řešeném území se nachází zařízení základnová stanice mobilního operátora. Katastrálním územím obce prochází provozovaná radioreléová trasa RS Klúčovská hora - RS Javořice.

### **Technické zabezpečení**

#### **Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### **3. Občanské vybavení**

Občanská vybavenost pro občany obce je postačující, v územním plánu je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti v centrální části a plocha pro sport a tělovýchovu v západní části.

Občanská vybavenost může být však umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### **4. Veřejná prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v centrální části obce. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- návrh revitalizace vybraných vodotečí a ozelenění jejich břehů
- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- zvýšit podíl lesních ploch v k.ú. v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF
- zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES.
- u navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy, je stanoven požadavek na etapizaci výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- U stávajících zemědělské výroby a skladování je navržena výsadba obvodové zeleně z domácích druhů dřevin.
- Vzhledem k vysoké poloze je navrženo začlenění přeložky silnice I/23 do krajiny výsadbou krajinné zeleně

### **2. Územní systém ekologické stability**

V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází regionální a lokální biokoridory, v řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.

#### **Územní systém ekologické stability - regulativy**

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch

geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

#### Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

#### Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### **3. Protierozní opatření**

Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů a úseků zemědělských cest.

### **4. Ochrana před povodněmi**

Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

### **5. Dobývání nerostů**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou řešených v katastrálních územích výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území.

Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoveno dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

Na hlavních výkresech vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřipustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- c) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)

- d) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
- e) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
- f) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- g) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
- h) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
- i) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- j) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování (VZ)

**Plochy nezastavěné se člení na:**

- a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
- g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

Využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné:

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

**a) Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)**

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné:

*Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva*, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a *neobtěžující řemesla a služby*, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako *obtěžující řemesla a služby*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

## **b) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV (fialově)**

### Hlavní:

Stavby pro občanské vybavení

### Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

### Podmíněně přípustné:

Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídlní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

### Nepřípustné:

*Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby*, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

## **c) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova – OS ( žlutě)**

### Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

### Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

### Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

### Nepřípustné:

Využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), *obtěžující služby a řemesla*, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

## **d) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy PD- (šedě)**

### Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

### Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (návěs, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

### Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch

### Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami

## **e) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství PZ - (modrozeleně)**

### Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídlní zeleně.

### Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístění objektů drobné architektury, vodních prvků, umístění mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.

**f) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické SV-** (červeně se šrafovou)

Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností nesnižujících kvalitu souvisejícího území, zpravidla stejných majitelů.

Přípustné:

Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnují činnosti *neobtěžujících řemesel a služeb, maloobchodu, veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží.*

Podmíněně přípustné:

*Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), agroturistika, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné:

Nepřípustné jsou *obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.*

**g) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy D** - (šedá a fialová)

Hlavní:

Stavby dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

**h) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí TI** (tmavofialová)

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

**i) Plochy výroby a skladování-drobná výroba a služby - VD (světle šedě)**

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou *maloobchodní zařízení*, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), bydlení v rámci agroturistiky, výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *zemědělská výroba*.

**j) Plochy výroby skladování – zemědělská výroba - VZ (hnědě)**

Hlavní:

Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je *průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla*, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

*Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.*

Podmíněně přípustné:

Komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.*

**Plochy nezastavěné:**

**a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)**

Hlavní:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

### Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

### **b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)**

#### Hlavní:

Zemědělská půda

#### Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur.

#### Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

#### Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### **c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)**

#### Hlavní:

Zemědělská půda.

#### Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur.

#### Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

#### Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### **d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**

#### Hlavní:

Zahrady.

#### Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

#### Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

#### Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

### **e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)**

#### Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Podmíněně přípustné:

Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesního hospodářství, Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

**f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)**

Hlavní:

Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř.sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Podmíněně přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

**g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)**

Hlavní:

Biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

Dopravní infrastruktura:

VD1 Plocha pro přeložku silnice I/23 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

VD2 Plocha pro místní komunikaci ke hřišti.

VD3 Plocha pro místní komunikaci k čistírně odpadních vod.

VD4 Plocha pro parkoviště u hřiště.

VD5 Plocha pro úpravu stávajících autobusových zálivů.

Technická infrastruktura:

VT 6 Navrhované veřejné kanalizační řady splaškových a dešťových kanalizačních sítí včetně objektů na síti.

VT 7 Plocha pro čistírnu odpadních vod.

VT 8 Přeložka telekomunikačního kabelu.

**Veřejně prospěšná opatření pro účel:**

Zvyšování retenčních schopností území:

Tato veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

Tato veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

**Asanace:**

Nejsou navrhovány.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Tyto veřejně prospěšné a stavby a opatření nejsou vymezena.

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Rezervní plochy a koridory nejsou vymezeny.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části územního plánu ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a dále je etapizace uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT  
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ  
ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace obsahuje:

**I. Územní plán**

A. Textová část územního plánu – stran

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Hlavní výkres – výřez	1 : 2 880
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **II. Odůvodnění územního plánu**

A. Textová část odůvodnění územního plánu – stran

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinální výkres	1 : 5 000
4b	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 880
5a	Vodní hospodářství - vodovod	1 : 2 880
5b	Vodní hospodářství - kanalizace	1 : 2 880
6	Energetika	1 : 5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8	Širší vztahy	1 : 25 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Postavení obce v systému osídlení

Obec Štěměchy (a osada Dašov v k.ú. Štěměchy) leží v západní části Třebíčského okresu, vzdálené asi 15 km od Třebíče. Štěměchy jsou historická obec na významné komunikaci Třebíč- Telč, dnes silnici I/23.

Význam obce je dán polohou u významné komunikace. Sídlo Štěměchy má převážně obytný charakter (malé zastoupení místní výroby a zemědělství), osada Dašov má charakter rekreační. V obci je umístěna především základní občanská vybavenost (prodejna, hřiště), vyšší občanská vybavenost je umístěna v Předíně (škola, lékař, kostel, hřbitov). Specifickou vybaveností obce je areál bývalé tvrze, kde jsou pořádány sportovní a kulturní akce regionálního významu.

V katastrálním území Štěměchy je leží také hora Mařenka, nejvyšší vrch a atraktivita okresu Třebíč a cíl turistických cest.

Pracovní příležitosti v obci jsou omezené, jsou dostupné v Třebíči, v Předíně event. v Jihlavě.

#### Širší dopravní vztahy

Obec Štěměchy leží na silnici I/23, nejvýznamnější silnici okresu Třebíč, která prochází celým okresem ve směru východ - západ.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice I/38. Křižovatka silnice I/23 se silnicí I/38 v lokalitě Kasárna je vzdálena je od obce cca 5 km západně.

Okresní město Třebíč je vzdálené cca 15 km (po silnici I/23), krajské město Jihlava je vzdáleno cca 30 km (po silnici I/23 a I/38). Dopravní napojení na dálniční síť zajišťuje rovněž silnice I/38 (do Jihlavy) nebo silnice I/23 a silnice II/360 (do Třebíče a Velkého Meziříčí).

Katastrálním území Štěměchy neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanicí je Stařeč.

#### Vztah vůči schválenému a rozpracovanému ÚP VÚC ( Zásadám územního rozvoje)

Území okresu Jihlava bylo řešeno územním plánem velkého územního celku Českomoravská vrchovina - změny a doplňky ÚPN VÚC- II. Fáze (Urbion Bratislava - 1990), u něhož však již uplynulo návrhové období a je považován za územně plánovací podklad.

V současné době je zpracováno a schváleno zadání pro územní plán velkého územního celku kraje Vysočina a je zpracován koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina. V současné době jsou rozpracovány zásady územního rozvoje.

Navržené řešení územního plánu je v souladu s těmito materiály.

## **Vztah vůči dosud platné územně-plánovací dokumentaci pro celé území obce**

Obec Štěměchy má zpracovaný a schválený územní plán sídelního útvaru z r. 1989, který zpracoval Agroprojekt Brno. Tento územní plán již neodpovídá požadavkům obce, proto byla zpracována urbanistická studie a je pořizován územní plán nový. Na celé území obce (katastrální území Štěměchy) nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně-plánovací dokumentace.

Obec Štěměchy má zpracovanou aktuální urbanistickou studii obce, kterou zpracovalo v roce 2002 Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o. Tato studie byla projednána a byla využita při zpracování územního plánu jako územně plánovací podklad.

## **Vztah k navazující ÚPD okolních obcí**

Pro navazující obce byla zpracovaná v minulosti územně plánovací dokumentace, územní dokumentace je zastaralá, není ověřena její platnost.

### Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Předín - má schválen územní plán sídelního útvaru z 13.11.1995
- obec Lesná - nemá schválen územní plán
- obce Želetava - má schválen územní plán obce z 12.9.2006
- obec Cidlina - nemá schválen územní plán
- obec Římov - nemá schválen územní plán
- obec Rokytnice nad Rokytinou- má schválen územní plán sídelního útvaru z 1.1.1995
- obec Chlístov- má schválen územní plán sídelního útvaru z 28. 10. 1994
- obec Čáslavce - má schválen územní plán obce z 18.12.2006

U starších územních plánů vzhledem ke stáří dokumentace a řešení pouze zastavěného území není možné řešit návaznosti v území. V územním plánu je však koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení inženýrských sítí .

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Územní plán Štěměchy je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Hlavní požadavky obsažené v pokynech pro zpracování návrhu byly:

### **1) KÚ kraje Vysočina, Odbor životního prostředí - ochrana ZPF, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

Požadavek na zpracování návrhu protierozních opatření, zpracování návrhu ploch ÚSES, kde dojde k dotčení ZPF a cílovým společenstvem je druh pozemku mimo ZPF, požadavek využití ploch v zastavěném území.

Komplexní pozemkové úpravy nejsou zpracovány ani připravovány. V návrhu územního plánu jsou navržena protierozní opatření, plochy prvků ÚSES jsou bilancovány v textové části

odůvodnění, kde je uveden celkový uvažovaný zábor a podíl zemědělské půdy. Uvedené údaje představují maximální hodnoty, podle typu cílového společenstva bude část ploch ponechána jako zemědělská půda.

Rozsah předpokládaných důsledků návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond byl v rozpracovanosti konzultován s orgánem ochrany ZPF.

## **2) MěÚ Třebíč, Odbor technický, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč**

Požadavek maximálně omezit napojení na silniční síť, požadavek vyznačení ochranných pásem silnic, posouzení autobusových zastávek, požadavek minimalizovat dotčení silnic inženýrskými sítěmi, řešit napojení v souladu s ČSN.

Rozvojové plochy územním plánem nezvyšují počet křižovatek na silniční síti. Ochranná pásma silnic jsou zakresleny v souladu s platnou legislativou pouze v grafické části odůvodnění. V územním plánu je počítáno s ponecháním stávajících autobusových zastávek ve spodní části obce a je navržena nová zastávka v horní části obce, požadavek posouzení podle ČSN je uveden v textové části odůvodnění. Rovněž požadavky na respektování ČSN u dopravních staveb jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu.

## **3) Vojenská ubytovací a stavební správa, pracoviště Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno**

Požadavek uvést v územním plánu možnost omezení výškových staveb.

Je uvedeno v textové části územního plánu.

## **4) Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno**

Požadavek zpracovat do ÚPD poslední stav přeložky silnice I/23 dle studie Aktualizace studie tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka. Požadavek, aby přeložka silnice I/23 byla do ÚPN zpracována formou koridoru v rozsahu budoucího ochranného pásma silnice. Všechny funkční plochy, přiléhající k silničním ochranným pásmům zakreslit tak, aby tato pásma plně respektovaly (plochy musí respektovat plochy dopravy pro přeložku silnice I/23).

Přeložka silnice je zakreslena podle výše uvedené vyhledávací studie. Přeložka je zpracována formou koridoru o šířce 20 m s vyznačeným ochranným pásmem budoucí silnice 50 m od osy koridoru. Uvedené šířka koridoru koresponduje s šířkou předpokládaného odnětí zemědělské půdy, odpovídá také šířce uvedené v konceptu územního plánu kraje. Ve vzdálenosti 50m od osy koridoru nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

V územním plánu je navržena umístění křižovatky ve směru na Kasárna, je navrženo její posunutí západně. Odůvodnění je uvedeno v samostatné kapitole.

### **Ostatní požadavky zadání**

- Prověření umístění ploch pro drobnou výrobu a služby- byly prověřovány plochy v lokalitě Na Vrchách, severně od dnešní I/23. Vzhledem k požadavku Ředitelství silnic a dálnic neumísťovat v OP 50 m budoucí trasy I/23 nové zastavitelné plochy, nebyla plocha do návrhu ÚP zařazena.
- Zařazení dalších ploch na Královském kopečku do ÚP – jedná se o plochy na zemědělské půdě 1. třídy ochrany a po pracovním projednání s orgánem ochrany ZPF nebyly do ÚP zařazeny.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

#### **3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Základními požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Štětěchy je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

##### **Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:**

- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu v obci.
- Prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby a pro zemědělskou výrobu.
- Návrh organizace a využití území, návrh rozvojových ploch, stanovení podmínek a regulace pro funkční využití ploch.
- Návrh řešení koncepce dopravy.
- Návrh řešení technického vybavení, vodohospodářských, energetických a telekomunikačních zařízení.
- Návrh veřejně prospěšných staveb.
- Řešení vazeb zájmového území.
- Vyhodnocení požadavků na zabor zemědělského a lesního půdního fondu.
- Návrh místního územního systému ekologické stability.

#### **3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

##### **Vymezení řešeného území**

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Štětěchy, tedy pro katastrální území území Štětěchy, který zahrnuje sídla Štětěchy a Dašov. Katastrální území se nachází v jihovýchodní části kraje Vysočina.

Štětěchy patří do správního obvodu města Třebíč, která je pro Štětěchy obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 994 ha. Obec má 299 trvale bydlících obyvatel (údaj z roku 2004)

##### **Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):**

- obec Předín (k. ú. Předín)
- obce Lesná (k. ú. Lesná u Želetavy)
- obce Želetava (k. ú. Bítovánky)
- obec Cidlina (k. ú. Cidlina na Moravě)
- obec Římov (k. ú. Římov na Moravě)
- obec Rokytnice nad Rokytinou (k. ú. Rokytnice nad Rokytinou)
- obec Chlístov (k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytinou)
- obec Čáslavice (k. ú. Čáslavice)

### **3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Přírodní hodnoty**

##### **Krajinná charakteristika území**

Krajina v okolí Štětěch patří k vyšší části Českomoravské vrchoviny a k nejvyšší části okresu Třebíč. Území je charakterizováno členitým terénem, průměrná nadmořská výška se pohybuje nad 600 m n. m., okolní vrchy dosahují k 700 m n. m. (nejvyšší vrch hora Mařenka 716 m. n. m.). Nejnížší místo je na hranicích katastru u Římovského potoka. Nejvyšší místo je hora Mařenka - nejvyšší hora okresu Třebíč.

Katastr je tvořen členitou a hodnotnou krajinou, zejména se zde nacházejí rozsáhlé lesní komplexy, a to severní komplex Kobyly hlavy a jižní lesní komplex v okolí hory Mařenky. Území je chudé na vodoteče, tvoří rozvodí a pramení zde některé vodoteče (Římovský potok, Dašovský potok). Z větších vodních ploch je zastoupen pouze rybník Pančák u Dašova.

Nezalesněná enkláva mezi lesními komplexy je bohatá na krajinnou zeleň. V katastru jsou zastoupeny trvalé travní porosty.

Návrh koncepce uspořádání krajiny a návrh opatření k ochraně krajinného rázu území, které jsou obsaženy v návrhu územního plánu vyplývá z respektování a udržení přírodních hodnot území.

##### **Osídlení krajiny**

Osou komunikační sítě je silnice I/23, která prochází řešeným územím ve směru východ západ. Osídlení je soustředěno do sídla Štětěchy, které se nachází v severní části katastru u silnice I/23 podél Římovského potoka. V jihozápadní části katastru leží osada Dašov s malým počtem obyvatel.

O současných způsobech využití krajiny z větší míry vypovídá následující tabulka struktury půdního fondu zastoupených na katastru podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

<b>ŠTĚMĚCHY</b>	<b>celkem</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>
<b>zemědělská půda</b>	<b>460,21</b>	<b>46,29</b>
z toho - orná půda	344,27	34,63
- zahrada	10,02	1,01
- trvalý travní porost	105,19	10,58
- ovocný sad	0,73	0,07
<b>nezemědělská půda</b>	<b>533,91</b>	<b>53,71</b>
z toho - lesní pozemek	488,03	49,09
- vodní plocha	4,47	0,45
- zastavěná plocha a nádvoří	7,21	0,73
- ostatní plochy	34,20	3,44
<b>CELKEM</b>	<b>994,12</b>	<b>100,0</b>

V katastru jsou zemědělské a nezemědělské pozemky zastoupeny přibližně stejnou plochou (46,29 % zemědělské půdy a 53,71 % zemědělské půdy). Ze zemědělské půdy je vzhledem k vysoké nadmořské výšce katastru a relativně nízký podíl trvalých travních porostů.

V katastru je nadprůměrný podíl lesů, 49,09 % katastru je zalesněno. Zastoupení vodních ploch v katastru je malé.

Vzhledem k charakteru území je v územním plánu je doporučeno další vhodné plochy zalesňovat, je navržena výsadba krajinné zeleně zejména v návaznosti na sídlo. V řešeném území je relativně malý podíl trvalých travních porostů a v územním plánu je doporučeno jejich zvýšení, vybrané plochy jsou navrženy k zatravnění.

## **Vodní toky a plochy**

### Vodní toky

Potok Římovka – pramení pod Kobylí hlavou a protéká malým úsekem severovýchodní částí katastru. Římovka se vlévá pod Kojeticemi do Rokytne. Římovka má několik bezejmenných přítoků. Významný je bezejmenný přítok, který protéká obcí.

Bezejmenný pravostranný přítok Římovky – protéká ve směru západ – východ zastavěnou částí obce Štěměchy, na toku je rybník Posměch. Část toku v zastavěném území je zatrubněna.

Dašovský potok – pramení v řešeném území pod horou Mařenkou a teče jihovýchodním směrem. Dašovský potok se vlévá pod Římovem do Římovky. Potok má řadu lesních bezejmenných přítoků.

### Vodní plochy

Na bezejmenném potoku protékající obcí je rybník Posměch.. Na Dašovském potoce je u osady Dašov skupina 3 rybníků, největší je rybník Pančák (Panský).

V územním plánu je navržena plocha pro nový rybník na přítoku Římovky pod obcí. Vodní plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny je však v rámci přípustného využití možné umístit také na zemědělských pozemcích.

Území se nachází v pramenné oblasti vodotečí, v povodí řeky Rokytne. Některé úseky toků v zemědělské krajině, např. úsek potoka pod obcí jsou regulované a bude nutná jejich revitalizace. Úseky toků procházející lesem (Dašovský potok) představují zachovalé přírodní prostředí, přirozeně meandrující s kvalitní doprovodnou vegetací (návrh lokálních biokoridorů ÚSES, návrh přírodní rezervace Dašovský potok).

### Lesy

Lesnatost v celém řešeném území je 49,09 % z celkové výměry katastru, což je velmi vysoká lesnatost, která je nad průměrem České republiky.

Zastoupení lesů je soustředěno do dvou rozsáhlých komplexů. Větší komplex - Černý les se nachází v jihozápadní části katastru. Tento lesní komplex se rozkládá v okolí hory Mařenky (716 m n. m. - nejvyšší hora okresu Třebíč). Na severní straně katastrálního území se nachází menší komplex lesů, a to les Vrchy v okolí Kobylí hlavy.

Ve východním cípu katastru se nachází malé roztroušené plochy lesů.

Jedná se o lesy vesměs hospodářské, převládají smrkové porosty. Pod horou Mařenkou je torzo bukového porostu – evidováno jako významný krajinný prvek. V případě vyhlášení přírodní rezervace Dašovský potok budou v okolí vymezeny lesy zvláštního určení. Z hlediska struktury majitelů lesů je v řešeném území vysoký podíl státních lesů (88%).

V územním plánu jsou doporučeny nové plochy k zalesnění, zalesnění je umožněno regulativem jako přípustné využití na zemědělské půdě.

### Reliéf

Nejnižší místo je na hranicích katastru u Římovského potoka (558 m n. m.). Nejvyšší místo je hora Mařenka 716 m. n. m. - nejvyšší hora okresu Třebíč. Průměrná nadmořská výška katastru je cca 621 m n. m.

V zastavěné části obce je nejvýše položená část u hřiště na kopanou (cca 680 m n. m.) naopak nejnižší položené území je v okolí bývalé tvrze (cca 600 m n. m.).

### Dálkové pohledy

Obec se nachází ve vysoké nadmořské výšce a zejména z okolí hřiště je daleký rozhled východně na celé širší území do třebíčské kotliny. Zastavěné území obce se naopak výrazně uplatňuje při dálkových pohledech od západu.

Z hlediska středních horizontů a z příjezdových komunikací se zástavba sídla příliš neuplatňuje. Obec nemá významné stavební dominanty.

## **Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny**

Uvedené základní limity ochrany přírody a krajiny jsou zakresleny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

*Významné krajinné prvky* - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

*Registrované významné krajinné prvky* - na řešeném území se dosud registrované krajinné prvky nenacházejí.

*Evidované významné krajinné prvky* - na řešeném území je evidován VKP Bučina na Mařence (torzo bukového porostu).

### Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny ani navrhovány památné stromy.

*Zvláště chráněná území* – v řešeném území zatím nejsou vyhlášena zvláště chráněná území, v řešeném území je připravována k vyhlášení navrhovaná přírodní rezervace Dašovský potok.

*Natura 2000* - do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená lokalita soustavy NATURA 2000.

## **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- návrh revitalizace vybraných vodotečí a ozelenění jejích břehů

- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je doporučeno zvýšit podíl lesních ploch v k.ú. jsou navrženy plochy k zalesnění, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je doporučeno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, jsou navrženy nové vodní plochy a v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy, je stanoven požadavek na etapizaci výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- U stávajících ploch zemědělské výroby a skladování je navržena výsadba ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.
- Vzhledem k vysoké poloze je navrženo začlenění přeložky silnice I/23 do krajiny výsadbou krajinné zeleně.

## **Geologické a geomorfologické poměry**

### Geologická charakteristika území

Z geologického hlediska náleží oblast k moravské větvi moldanubika, a to její střední části. Vlastní zájmové území je tvořeno sérií rul, mezi nimiž převažují biolitické pararuly. Z usazenin se v okolí vyskytují hlasně neogenní písky, štěrky a jíly. Základové podmínky jsou v řešeném území dobré, mimo údolní nivy vodotečí, kde je vyšší hladina spodní vody.

### Nerostné suroviny

V minulosti se zde těžil stavební kámen, lom byl umístěn v lese severozápadně od obce.

V současné době v katastrálním území neprobíhá těžba nerostných surovin ani se zde nenachází evidované ložisko.

V katastrálním území Štětmechy je evidováno poddolované území z minulých těžeb rud do 19. století (jihozápadně od obce).

### Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území k Českomoravské vrchovině a leží na hranicích geomorfologických celků Křižanovské vrchoviny a Jevišovské pahorkatiny a na hranicích podcelků Brtnické vrchoviny a Jaroměřické kotliny. Území je charakterizováno členitým reliéfem a relativně vysokou nadmořskou výškou. Nejnižší místo je na hranicích katastru u Římovského potoka. Nejvyšší místo je hora Mařenka 716 m. n. m. - nejvyšší hora okresu Třebíč.

Katastr je tvořen členitou a hodnotnou krajinou, zejména se zde nacházejí rozsáhlé lesní komplexy. Území je chudé na vodoteče, tvoří rozvodí a pramení zde některé vodoteče (Římovský potok, Dašovský potok). Z větších vodních ploch je zastoupen pouze rybník Panský u Dašova.

## Klimatické poměry

Z klimatologického hlediska patří obce do mírně teplé oblasti MT 5 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí. Z hlediska mikroklimatu leží Štětěchy předělu mezi Jaroměřickou kotlinou a Brtnickou vrchovinou. Vybrané klimatické charakteristiky jsou uvedeny v příloze.

<b>Vybrané klimatické charakteristiky</b>	<b>MT 5</b>
Průměrná roční teplota vzduchu v °C	7
Průměrná teplota ve vegetačním období v °C	13,1
Počet letních dnů	30 - 40
Počet mrazových dnů	130 - 140
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 - -3°C
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17
Průměrný roční úhrn srážek v mm	652
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

## Civilizační a kulturní hodnoty

### Historický vývoj, urbanistický vývoj a ochrana památek

#### Historický vývoj

Jméno obce se postupem času pozměňovalo z Deštěměch, Dštěměch a Ščeměch na nynější Štětěchy.

Osadě Štětěchy, jakož i ostatním osadám vévodila mohutná tvrz se dvorem. Tvrz byla obehnaná dvojitými valy 10 m širokými a 8 m hlubokými, které byly napuštěny vodou ze soustavy rybníků nad tvrzí. Byl to rybník na dnešní návsi, sahající ode dvora po dnešní silnici, po jehož hrázi se dosud jezdí kolem požární zbrojnice a větší rybník hned pod ním. Samotnou tvrz obklopoval největší rybník s přiléhavým názvem Chobot.

Hned nad tvrzí se nacházely budovy dvora. Tvrz byla zřejmě tvrzí strážní, a to nejen z důvodů pomezí i proto, že kolem vedla prastará Haberská cesta, která za doby Přemyslovců spojovala Znojensko s Prahou a později ze habsburského soustátí Vídeň a Prahu. Po mnohá staletí vedla tato cesta přes Čáslavice, Římov, Chlístov, Heraltice, kde se vybíralo mýto, dále na Brtnici a Jihlavu. Tato trasa později měnila svůj směr a za dob Marie Terezie, kdy byla postavena tzv. císařská silnice přes Želetavu a Stonařov, trasa z Čáslavic přes Chlístov úplně zanikla.

Zápisy do zemských desek se děly vždy později, a tak se teprve roku 1279 dovídáme ze zápisu o prvním držiteli Štětěch - Cuzkrajovi, což je také současně první písemná zmínka o osadě Štětěchy.

Téměř o sto let později - r. 1368 je uváděn jejich majitelem Huk ze Štětěch. Roku 1378 zapsal Adam ze Štětěch své manželce Lunetě ve Štětěchách na tvrzi a dvoře 100 kop věna. Jeho nástupce- Jodok Tluksa z Bozova prodal roku 1386 Štětěchy s dvorem alodním, s lesy a vším příslušenstvím Petru Hechtovi z Rosic, sídlem v Heralticích.

Po Petru Hechtovi z Rosic vlastnil Štětěchy jeho následník Jodok. Po něm patřila osada Vzňatovi z Rosic. V roce 1408 vpadl Hynek z Valdštejna do Štětěch, tvrz rozbořil a osadu se zabral.

V roce 1464 koupil Dštětěchy s tvrzí a částí Předína, Oldřich z Miličina. V roce 1468 daroval Matyáš listem Štětěchy Jindřichu Hradeckému, které je pak držel po celou dobu okupace Moravy. Po smrti Matyáše, r. 1491 Miličín znovu vlastnil tvrz Štětěchy s osadou a dvorem.

Oldřich Mládenec z Miličina, syn Přibíka, prodal r. 1505 všechn tento statek bratřím Zdenku a Burjanovi z Valdštejna a tím se Štětěchy dostaly k panství brtnickému.

Ve druhé polovině XVII. století byly Štětěchy s osadami Rokytnicí a Vladorfkou (Veverkou) odprodány Valdštýny panství Sádeckému.

Z dob Valdorfů pochází pravděpodobně také nejstarší obecní pečeť Štětěch, a to hrubě osekáný ovál a v něm znak 1 radlice a u ní po stranách po jedné květině a nahoře velká písmena T, DS, což značí Tvrz DŠtětěchy.

Osada Štětěchy příslušela nejprve farou do Čáslavic a náležela tam ještě r. 1492, kdy tam faráři platila desátky. Do Opatova byla přifařena do r. 1859. Od roku 1859 byly Štětěchy přifařeny i s osadou Hory do Předína. Dle pravidel v tehdejších dobách chodily děti do těchto středisek i do školy.

V roce 1864 škola v Předíně vyhořela a obec si ještě v tomtéž roce postavila vlastní školu.

V roce 1878 byly postaveny kříže na úvozem k valdorfu a pod vesnicí, takže oba posud zachovalé kříže jsou starší než 100 let.

V roce 1888 byla jednotřídní škola přestavěna na dvoutřídní zvýšením o jedno poschodí.

Na památku padlých v 1. světové válce byl postaven v roce 1920 pomník padlých, na kterém bylo 20 jmen těch, kteří se už nikdy domů nevrátili, kteří zůstali daleko v cizině, mnohdy neznámo kde.

V roce 1926 byla přidána ještě deska se jmény čtyř vojáků, o nichž nedošly žádné zprávy. V únoru 1925 byl jednáno o elektrifikaci obce. V roce 1926 musel být postaven chudobinec. Poprvé bylo v obci rozsvíceno elektrické světlo 1. června 1927.

V roce 1931 byl proveden přestavba školy. Zároveň s přestavbou školy byl upraven i tok potoka a návěs před hasičským skladištěm s použitím nabouraného materiálu. V roce 1931 byla také započata stavba silnice k Dašovu.

V jubilejním roce 1938 byl vybetonován rybník před školou a provedena úprava parku, ve kterým byly vysázeny další lípy.

V roce 1948 byla provedena rozsáhlá oprava rybníka Posměch.

Roku 1955 se strhla veliká bouře s větrnou smrští a svrhla velkou rozhlednu na hoře Mařence.

V roce 1959 byl rozšířen most do Tvrze a vybetonováno taneční místo. Byly zabudovány stoly a lavice. JZD započalo se stavbou nového kravína. Bylo také započato se stavbou prodejny samoobsluhy a kanalizace v dolní části obce.

V tomto roce byl nahrazen dřevěný most před školou betonovým a vyasfaltována silnice od hostince ke škole. V roce 1962 byla dokončena kanalizace až do středu obce.

V roce 1969 byl v naší obci vybudován kulturní dům. O rok později, tj. v roce 1970 byla provedena generální oprava elektrického vedení ve škole a v celé obci. Dřevěné byly

vyměněny za betonové a žárovkové osvětlení ze výbojkové. V roce 1971 bylo přistavěno přísálí ke kulturnímu domu.

*Pramen: Podklady obce*

## **Zásady ochrany kulturních hodnot**

### **Ochrana památek**

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek v katastrálním území Štětěchy.

30339/7 – 3074 Zřícenina tvrze východně od obce  
34807/7 – 3075 Zvonice u zastávky  
31015/7 – 3076 Pamětní kámen u hory Mařenka  
30152/7 – 3077 Zbytky zaniklé tvrze Dašovice  
16986/7 – 3078 Archeologická lokalita Dolní Hradiště  
18098/7 – 3079 Archeologická lokalita Horní Hradiště

### **Ochrana tzv.památek místního významu**

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

### **Pravidla pro výstavbu v v obci**

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, zejména v prostoru historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

#### Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

U objektů na severní straně návsi je nutné při rekonstrukcích dodržet jejich vnější hmoty a charakter a členění vnějšího pláště budovy (tj. střešní krytiny, fasády a výplně otvorů).

#### Prostorová regulace

Objekty v obytném území budou max. jednopodlažní, bytové domy pak třípodlažní, výšková hladina zástavby je dána převládající výškou zastavění v místní části, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech . Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Zeleň - při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

### **Ochrana archeologických lokalit**

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je

tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE**

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

#### **Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva**

Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001.

V územním plánu je počítáno s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel obce odůvodněným zájmem o bytovou výstavbu v obci.

Obyvatelé budou využívat i pracovní příležitosti i vyšší občanskou vybavenost mimo obec.

#### **Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel**

Sídlo	1991	2001	2004	2010	2025
STĚMĚCHY	319	323	299	315	330

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

#### **Věková struktura obyvatelstva**

Obec, část obce	1991				2001			
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem
ŠTĚMĚCHY	66	160	93	319	51	214	58	323

Podle výše uvedených údajů bylo v obci Štěměchy v roce 2001:

15,79 % obyvatel v předproduktivním věku

66,25 % obyvatel v produktivním věku

17,96 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %  
Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména na danou velikost obce menší procento starších lidí.

**Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci**

SEKTOR	2001	2025
I. SEKTOR (zemědělství)	3	5
II. SEKTOR (průmysl)	10	10
III. SEKTOR ( obč. vybavenost)	4	5
<b>CELKEM</b>	<b>17</b>	<b>20</b>

- I. sektor - zemědělství a lesnictví
- II. sektor - průmysl a skladování
- III. sektor - občanská vybavenost a služby

**Pohyb za prací, vývoj a prognóza**

Obec Štěměchy	2001	2025
Pracující obyvatelstvo	124	123
Počet pracovních příležitostí	17	20
Pracuje v místě bydliště	15	15
Vyjíždí za prací mimo obec	109	108
Dojíždí za prací do obce	2	5
Saldo pohybu za prací	107	103

V současné době 86 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou především pracovní příležitosti v Třebíči, dostupnost těchto pracovních příležitostí je do 30 minut a dále pracovní příležitosti i v Jihlavě aj.

Ve výhledu lze předpokládat mírné zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě bydliště a snížení vyjížděky za prací, většina obyvatel bude však i nadále vyjíždět za prací.

### **3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

#### **Urbanistická koncepce**

Sídlo Štětěchy leží podél historické silnice, dnes silnice I/23, dříve trasa tzv. Haberské stezky. Tato komunikace prochází katastrem obce ve směru východ - západ a většina historické zástavby leží podél této komunikace. Území sídla je značně výškově členité, komunikace prochází v nižších polohách a terén stoupá směrem severním i jižním. Ve směru východ - západ prochází obcí mělké údolí, kterým protéká místní vodoteč (přítok Římovského potoka). Na tomto potoce je v současné době pouze rybník Posměch (rybník návesní a rybníky v okolí tvrze byly zrušeny). Vodoteč je částečně zatravněna.

Vzhledem k existenci statku je pouze menší část zástavby tvořena zemědělskými usedlostmi (severozápadně od silnice I/23), většina zástavby je tvořena menšími domky.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu.

#### **1. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu v obci**

Plochy pro bytovou výstavbu ve Štětěchách byly v minulosti rozvíjeny formou výstavby rodinných domů, bytové domy s obcí nejsou zastoupeny. Kromě zástavby podél historické silnice byla novodobá zástavba RD situována převážně směrem severozápadním, v menší míře severovýchodním a dále byly zastavovány proluky. Zástavba je tvořena převážně 1 - 2 podlažními objekty rodinných domů.

V územním plánu jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení ve formě výstavby RD, plochy pro bytové domy zde nejsou navrženy. Návrh ploch pro bytovou výstavbu je zaměřen na využití volných nezastavěných ploch a vytvoření kompaktního obvodu sídla. Zásadní rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na dřívější výstavbu rodinných domů v severozápadní části sídla (Záhumenice a Na Vrchách). Menší plochy jsou navrženy v centrální části (zástavba proluk) a ve východní části sídla (Královský kopeček a U tvrze).

V samotě Dašov nejsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení.

#### **2. Prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby.**

Výrobní území obce je representováno jednak zemědělským areálem v jihovýchodní části obce a dále areálem Krajské správy a údržby silnic kraje Vysočina v severozápadní části obce.

Nové plochy pro drobnou výrobu a služby nejsou v územním plánu navrženy.

#### **3. Návrh organizace a využití území, zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce, stanovení podmínek a regulace pro funkční využití ploch**

Pro ochranu obytného území územní plán vymezuje a odděluje v grafické části výrobní území obce (plochy pro zemědělskou výrobu, plochy pro drobnou výrobu a služby) a plochy pro obytné území obce (tj. plochy pro bydlení a navazující plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace). Členění území obce na funkční plochy a stanovení podmínek využití funkčních ploch je obsaženo v samostatné kapitole. V územním plánu je navržen zejména rozvoj obytného území, v centrální části je však navržena také plocha pro občanskou vybavenost a v západní části plocha pro sport a rekreaci.

Územní plán navrhuje dále stanovení podmínek ochrany významných prostorů obce. Rozsáhlejší soubor historicky cenných objektů v obci není. Nejcenější soubor historické

zástavby tvoří původní zástavba podél silnice (tj. cca od prodejny směrem východním až po zatáčku). Ostatní zástavba je nesourodá a většinou novodobě přestavěná. Typicky návesní prostor v obci není, za tento prostor lze považovat území u školy, hospody a hasičské zbrojnice, kde byl původně návesní rybník, v současné době je zde park s požární nádrží.

Významným prostorem obce je prostor kolem tvrze s valy.

Centrální zóna, tj. prostor, kde je situovaná občanská vybavenost a má dopravní popř. shromažďovací význam není v obci jednoznačně vytvořen. Kromě území parku u školy – obecního úřadu je významný prostor u kapličky a zastávky autobusů.

V územním plánu je navržena ochrana výše uvedených významných prostorů obce kde jsou označeny tzv. *objekty architektonicky hodnotné*, tj. objekty kde je nutné při přestavbách dodržet vnější objemy těchto objektů (objekty určující pro charakter a obraz obce).

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

#### 4. Stanovení zásad řešení dopravy v obci.

Je navržena přeložka silnice I/23 severním obchvatem Štětěch. Sídlo bude na tuto silnici napojeno 2 křižovatkami západně a východně od obce. Jsou navrženy nové místní komunikace pro napojení čistírny odpadních vod a fotbalového hřiště. Dále budou navrženy nové místní komunikace v plochách navržených pro bytovou výstavbu. Koncepce dopravy je podrobně popsána v samostatné kapitole.

#### 5. Návrh řešení technického vybavení vodohospodářských energetických a telekomunikačních zařízení

V územním plánu je navrženo doplnění a výstavba kanalizační sítě a výstavba čistírny odpadních vod.

V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění inženýrských sítí. Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

#### 6. Návrh veřejně prospěšných staveb

Navrhované veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v samostatném výkresu grafické části, seznam veřejně prospěšných staveb je obsažen v samostatné kapitole textové části.

#### 7. Řešení zájmového území

Je patrné z grafické části dokumentace.

#### 8. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu

Je obsaženo v samostatné kapitole textové části a samostatném výkresu grafické části.

#### 9. Návrh místního systému ekologické stability

Je obsažen v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části .

## Koncepce veřejné zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

### Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí. Krajinná zeleň bude také navržena na plochách zeleně, které budou součástí ÚSES.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES. V obci je významná krajinná zeleň zastoupena podél humenní cesty severně od sídla, která bude plnit funkci izolační a ochranné zeleně od přeložky silnice I/23.

### Sídelní zeleň

Z hlediska sídlení zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Zeleň uvnitř zastavěného území ve Štěměchách není příliš zastoupena. Větší zelené plochy tu prakticky nejsou, je zde však několik cenných soliterů a skupin vzrostlé zeleně.
- Nejcennější lokalitou veřejné zeleně v obci je plocha návsi (bývalý rybník), kde před hospodou i v okolí požární nádrže je několik vzrostlých stromů. Tato plocha je cenná jako jeden z mála klidových prostorů mimo frekventovanou silnici. Tato plocha je v územním plánu vymezena jako nezastavitelné veřejné prostranství. Na tuto plochu bude navazovat zeleň v ploše navrhované občanské vybavenosti u bývalé školy.
- Z hlediska výskytu hodnotných vzrostlých stromů je velmi cenná vzrostlá zeleň (krajinná zeleň) kolem areálu tvrže, kde jsou u zemních valů i uvnitř areálu mohutné solitery (lípa, dub aj.).
- Další lokality, které by měly být upraveny a zvýrazněny veřejnou zelení jsou lokality u kapličky a na obou stranách autobusových zastávek.
- Veřejné zeleň je dále zastoupena u rybníka Posměch.
- S doplněním zeleně bude počítáno u sportovních a rekreačních ploch, u koupaliště a u sportovního hřiště.
- Drobné plochy veřejné zeleně mohou být navrženy v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Zeleň ochranná - je navržena především podél zemědělského areálu, a dále po obvodu obytného území obce a mezi sídlem a navrhovanou přeložkou silnice I/23.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

### **3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
- c) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- d) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- e) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
- f) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
- g) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- h) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
- i) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
- j) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- k) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

#### **Plochy nezastavěné se člení na:**

- a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
- g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

Využití ploch přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné je uvedeno v samostatné kapitole textové části územního plánu.

## Vymezení pojmů použitých v regulativech funkčních ploch

Pro účely tohoto ÚP jsou použity tyto pojmy:

- *hospodářské zvířectvo* - skot, prasata, ovce, kozy
- *drobné hospodářské zvířectvo* - králíci, drůbež, apod.
- *drobná pěstitelská činnost* - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- *zemědělská malovýroba* - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- *zemědělská výroba* – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělské výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu
- *drobná výroba* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- *průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou, aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na ŽP podle zvláštních předpisů
- *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP* - podnikatelské aktivity (průmyslové nebo zemědělské) kategorie velké a zvláště velké ve smyslu zákona č.86/2000 Sb. O ovzduší v platném znění
- *neobtěžující služby a řemesla* – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *obtěžující řemesla a služby, drobná obtěžující výroba* - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *činnosti náročné na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu nákladními automobily - skupiny vozidel N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub>
- *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu nákladními vozidly skupiny N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub> a vozidel skupiny T a S
- *stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy* - sklady do 250 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- *stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP* - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- *plošně a dopravně náročné komerční aktivity* - podnikatelská zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti supermarketů, velkoobchodů, nákupních center, služeb pro motoristy, apod.
- *malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení)* - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>
- *přípustná míra* - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. apod.)
- *stavební čára* - udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad
- *výška zástavby* - je stanovena počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu. Jde o nepřekročitelnou hranici.
- *nadzemní podlaží, podzemní podlaží, podkroví* – pojmy jsou definovány v normových ustanoveních (ČSN) pro obytné budovy

### **3. 6. 1. Plochy pro bydlení**

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

<b>ROK</b>	<b>1991</b>	<b>2001</b>	<b>2025</b>
Počet obyvatel	319	326	330
Počet bytů	107	114	135
Obyvatel/byt	2,98	2,85	2,44

### **Lokality bytové výstavby**

orientační počet bytových jednotek (b.j.)

- a) lokality Královský kopeček ..... 10 b. j.
- b) lokalita Přičky ..... 5 b. j.
- c) lokalita U tvrze ..... 7 b. j.
- d) lokalita U školy ..... 5 b. j.
- e) lokality Záhumenice I ..... 15 b. j.
- f) lokalita Na Vrchách ..... 5 b. j.

**cca 47 b. j.**

Bytová výstavba je navržena podle regulativů konkrétních ploch ve formě rodinných domů.

### **3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost**

Veřejné občanské vybavení - stavby , zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Územním plánem je většina stávající občanské vybavenosti veřejná

Komerční občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti, zejména obchod a služby komerčního charakteru.

Vzhledem k rozsahu a charakteru občanské vybavenosti ve Štěměchách je v územním plánu funkční plocha občanského vybavení členěná na plochy pro veřejnou vybavenost a plochy pro sport a tělovýchovu.

### **Koncepce občanské vybavenosti**

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Je navrženo doplnění ploch v návaznosti na obecní úřad a ploch v západní části obce.

## **Občanská vybavenost v obci**

### **Školství a výchova**

V obci Štěměchy škola ani školka nejsou. Mateřská i základní škola (1. - 9. ročník) je v Předíně, kam žáci dojíždějí.

V minulosti byla jako ve většině obcí obecná škola, která však byla zrušena (viz historie obce). Objekt bývalé školy je využíván jako obecní úřad a dále zde je 1 byt .

### **Kultura**

#### **Kulturní dům**

Kulturní dům je situován v blízkosti tvrze. Je zde situován společenský sál s potřebným zázemím.

Tvrz- slouží k pořádání kulturních a společenských akcí

#### **Knihovna**

Knihovna je umístěna v budově bývalé školy a vyhovuje potřebám obce.

### **Tělovýchova a sport a rekreace**

#### **Sportovní hřiště**

Hřiště na kopanou je situováno v severní části obce ve vyvýšené poloze nad obcí. U hřiště jsou vybudovány kabiny.

Tenisové hřiště a hřiště na odbíjenou - jsou nově vybudovány v návaznosti na kulturní dům a areál tvrze. Hřiště vyhovují potřebám obce i pořádání sportovních akcí.

Dětské hřiště je situováno v parčíku u silnice I/23. Vzhledem k výškovému převýšení obce by bylo vhodné další hřiště v západní části obce.

#### **Koupaliště**

Jako koupaliště je využíváno zařízení obce Chlístov (nádrž leží na hranicích katastrů Štěměchy a Chlístov).

V návaznosti na objekt obecního úřadu je navržena výstavba menšího venkovního bazénu s filtrací a cirkulací vody, který bude sloužit pro občany Štěmech.

### **Zdravotnictví**

Lékařská péče je poskytována v Předíně a v Třebíči.

### **Obchodní zařízení a služby**

Prodejna smíšeného zboží - 1 zaměstnanec

## **Veřejné stravování**

Hostinec - 1 zaměstnanec

## **Administrativa**

Obecní úřad - je umístěn v objektu bývalé školy.

Pošta - pošta pro obec je umístěna v Předíně.

Hasičská zbrojnice - vyhovující zařízení umístěné u bývalé školy.

Hřbitov, kostel - farní a pohřbívací obvod Předín, v obci je umístěna pouze malá kaple u autobusové zastávky.

Matrika - v obci Předín.

### **3. 6. 3. Plochy výroby a skladování**

#### **Průmysl a skladování**

Zařízení průmyslové výroby (funkční plocha průmyslové výroby a skladování) a současné době není v řešeném území zastoupeno.

Nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování nejsou v územním plánu navrženy.

#### **Drobná výroba a služby**

Na území obce se nachází pouze několik provozoven drobné výroby a skladování.

- v obci je několik provozoven, které se zabývají pletením ponožek a punčochového zboží.
- firma Korekt – stavební firma, bývalý objekt správy a údržby silnic-
- firma ROSO (objekt vedle bývalé školy)
- skladové hospodářství je v obci zastoupeno areálem Krajské správy a údržby silnic (bez stálých zaměstnanců).

Dále je v obci soukromý autodopravce (1 zaměstnanec).

Nové plochy pro drobnou výrobu a služby nejsou v územním plánu navrženy.

#### **Zemědělská výroba**

V obci je areál zemědělské výroby, který v současné době využívá ZVOZD Horácko se sídlem v Opatově. Areál je využíván pouze částečně, a to pro chov ovcí.

Případné obnovení provozů živočišné výroby v některém z objektů v zemědělském areálu je nutno každý záměr znovu projednat, včetně doložení výpočtu ochranného pásma objektů živočišné výroby.

#### **Drobné a soukromé zemědělství**

V současné době jsou v obci 2 soukromě hospodařící rolníci (p. Bazala Jan a p. Kostelník Jan) severně od humenní cesty je pastevní areál pro chov skotu.

## Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

V areálu jsou umístěny objekty pro rostlinou i živočišnou výrobu a sklady. Část objektů je v současné době také pronajímána.

Z živočišné výroby je v současné době využíván pouze bývalý kravín pro chov ovcí.

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (výstavby RD) v územním plánu byl proveden výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby. výpočet je uveden v příloze. Navrhované plochy pro bydlení a navrhované plochy pro sport a tělovýchovu leží mimo takto vypočtené OP.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby ev. rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

## VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO SŽV - ŠTĚMĚCHY

Ř	UKAZATEL	O B J E K T Ž I V O Č I Š N É V Ý R O B Y							CELKEM	POZNÁMKA
		1	2	3	4	5	6	7		
c	KAT	OVCE								
d	STAV	190								
e	OŽH	-								
f	CŽH	-								
g	T	190								
h	Cn	0,0015								
i	En	0,28								
j	TECH									
k	PŘEV	0								
l	ZEL	0								
m	OST	0								
n	CEL	0								
o	Ekn								0,28	
p	Ln									
r	EKn.Ln									
s	LES									
t	an									
u	EKn.an									
v	aES									
x	r <sub>PHO</sub>								60 m	
y	±									

### **3. 6. 4. Rekreační a cestovní ruch**

#### Hromadná rekreace

Z hlediska rekreace a cestovního ruchu patří řešené území do oblasti Českomoravská vysočina s podstatnou rekreační funkcí. Rekreační význam Štěměch a jeho katastru je malý, nejsou zde žádné zařízení cestovního ruchu ani ubytovací kapacity. V nejbližším okolí má největší rekreační zařízení Březová - dětský tábor (k. ú. Římov). Určitý výhledový rekreační potenciál má území v okolí Kobylí hlavy (severně od obce) a dále území v okolí hory Mařenky (uvažováno s výstavbou resp. obnovou turistické rozhledny) - nejvyšší hora okresu Třebíč.

Pěší turistika a cykloturistika - jsou zde vhodné podmínky pro tento druh rekreace, katastrálním územím procházejí značné turistické trasy. Řešeným územím procházejí také značené cyklotrasy. Trasy vesměs směřují k turistické atraktivitě - hoře Mařence.

Letní rekreace - k letní rekreaci je využívána víceúčelová nádrž obce Chlístov na hranici katastrů. Přímo v obci je uvažováno s výstavbou malého bazénu.

Zimní rekreace - pro umístění zimní rekreace jsou podmínky v okolí areálu Kobylí hlavy a areálu v okolí Mařenky (běžecké trasy), pro sjezdové lyžování nejsou v katastru předpoklady (rekreační středisko Jalovec je vzdáleno cca 20 km).

#### Individuální (rodinná) rekreace

V řešeném území se nenachází rekreační chatové lokality, v katastrálním území jsou tři chaty. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační chaty.

V současné době je část domovního fondu v obci využívána jako rekreační chalupy. S rostoucím podílem rekreačních chalup (zvláště u drobnější historické zástavby) počítá územní plán i ve výhledu. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené vesnické.

Rekreační zahrádky - v obci nejsou lokality rekreačních zahrádek, jsou zde pouze jednotlivé zahrady, využívané pro drobné pěstitelství.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační zahrady.

#### Sportovní plochy

Pro obyvatele Štěměch slouží sportovní plochy na kopanou v západní části obce a dále hřiště na odbíjenou a tenis u kulturního domu.

Dětské hřiště je umístěno v parčíku v centrální části obce. Tento počet a rozmístění vyhovuje potřebám obce.

Nově je navrženo další dětské hřiště a koupaliště (menší bazén).

### **3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

#### **Širší dopravní vztahy**

##### **Silniční doprava**

Obec Štětěchy leží na silnici I/23, nejvýznamnější silnici okresu Třebíč, která prochází celým okresem ve směru východ - západ.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice I/38. Křižovatka silnice I/23 se silnicí I/38 v lokalitě Kasárna je vzdálena od obce cca 5 km západně.

Okresní město Třebíč je vzdálené cca 15 km (po silnici I/23), krajské město Jihlava je vzdáleno cca 30 km (po silnici I/23 a I/38). Dopravní napojení na dálniční síť zajišťuje rovněž silnice I/38 (do Jihlavy) nebo silnice I/23 a silnice II/360 (do Třebíče a Velkého Meziříčí).

##### **Železniční doprava**

Katastrálním územím Štětěchy neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice jsou Stařeč na trati Okříšky – Znojmo (cca 7 km) a Krahulov na trati Jihlava.- Brno (cca 8 km).

##### **Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky**

Řešeným územím procházejí značené turistické trasy a značené cyklotrasy. Dálkové cyklotrasy zde neprocházejí.

##### **Silniční doprava**

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

I/23	Veselí nad Lužnicí - Jindřichův Hradec - Třebíč - Kývalka
III/02323	Štětěchy - Dašov

##### **Silnice I/23**

Silnice I/23 prochází zastavěným územím obce ve směru východ - západ. V zastavěném území obce zabezpečuje také přímou obsluhu objektů.

Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V obci je dlouhodobě uvažováno se severním obchvatem Štětěch. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004. Obchvat je do územního plánu převzat z této studie.

##### **Navrhovaná trasa silnice I/23 podle dopravní studie:**

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Štětěch v km 27,7000 – 30,500. Silnice prochází řešeným územím prakticky v nové trase. Trasa se odpojuje od stávající trasy na hranici katastru, prochází mezi hřištěm a obytnou zástavbou a obchází severně obytnou zástavbu obce a vede v odstupu od humenní cesty. Východně od obce se pak vrací do přibližně do stávající trasy a pokračuje mimo řešené území.

V řešeném území jsou v dopravní studii zakresleny 2 křižovatky, které napojují vlastní obec a silnici III/02323 na Dašov na tuto silnici. Křižovatka západně od obce v km 25,665 a křižovatka východně od obce v km 30,030.

V územním plánu je navrženo posunutí křižovatky v km 25,665 západním směrem na cca km 28,200. Posunutí bylo konzultováno s zpracovatelem dopravní studie. Nová poloha křižovatky vyhoví z hlediska vzdáleností křižovatek. Důvodem posunutí křižovatky je vhodnější napojení obce na tuto silnici ve směru na Předín. Napojení silnice v původní poloze bylo přímo směřováno do obytného území bez přechodového úseku, dalším důvodem je zachování kompaktního zářezu trasy obchvatu a lepší ochrana zastavěného území.

Směrové a výškové řešení odpovídá kategorii S 9,5/70.

Navrhovaná trasa silnice I/23 zakreslená v územním plánu je v souladu s dopravní studií a konceptem územního plánu kraje.

Stávající trasa silnice I/23 procházející obcí se po vybudování obchvatu stane místní komunikací nebo silnicí III. třídy.

Silnice III/02323 - spojka Štětěchy - Dašov trasa je územně stabilizována, bude upravována s odstraněním dílčích dopravních závad.

Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny podle zásad ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic. V zastavěném území v kategoriích a funkčních třídách, které jsou označeny v grafické části dokumentace.

#### Kategorie a funkční třídy

Pro silnici I/23 - S 9,5/70  
pro silnici III/02323 - S 7,5/60 (50)

#### Místní komunikace

Úseky silnice procházející obcí zajišťují většinou také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace. Stávající síť místních komunikací je dostačující.

Doplnění místních komunikací je navrženo pro dopravní napojení čistírny odpadních vod, pro napojení hřiště po vybudování obchvatu a pro napojení rozvojových lokalit. Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

#### Funkční třídy komunikací:

Silnice I.třídy- B  
ostatní komunikace – C

Funkční třídy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

#### Zemědělská doprava

V současné době i ve výhledu bude pro zemědělskou techniku využívána síť účelových cest, místních komunikací i silnic ( I. i III. třídy). V souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/23 je třeba řešit napojení cestní sítě a přístupy na pozemky. V územním plánu je navrženo propojení hlavních tras, podrobněji bude řešeno v projektové dokumentaci přeložky.

Trasy zemědělských cest jsou směrné, konečný návrh je třeba stanovit v komplexních pozemkových úpravách.

### **Cyklistické a pěší cesty**

#### Cyklistické trasy

Řešeným územím procházejí místní značené cyklistické trasy.

5104 Rokytnice nad Rokytnou – Želetava

5216 Čáslavice – Předín

Trasy procházejí Dašovem.

Dákové trasy řešeným územím neprocházejí

#### Pěší a turistické trasy

Řešeným územím procházejí značená turistická trasa.

#### Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic obcí. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

### **Doprava v klidu**

#### **Garáže**

Území pro odstavná stání automobilů ve formě skupinových garáží nejsou v obci Štěměchy zastoupeny.

Nová dopravní plocha s možností výstavby garáží je navržena pod rybníkem Posměch u silnice I/23.

Nová výstavba RD musí mít vždy řešeno garážování vozidel.

#### **Parkoviště**

Kromě parkování na vlastních pozemcích a místních komunikacích není v obci umístěno parkoviště.

Navrhována je plocha pro parkoviště u hřiště.

Parkoviště mohou být umístěny také v rámci jiných funkčních ploch.

### **Hromadná přeprava osob**

V současné době je autobusová zastávka umístěna v prostoru u kapličky podél silnice I/23.

Zastávka zůstane zachována.

Vzhledem k docházkové vzdálenosti a převýšení je v územním plánu navržena další zastávka v horní poloze na západním okraji obce.

Stávající zástavky budou posouzeny upraveny v souladu s ČSN.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází trať Českých drah.

### **Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy**

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového staveného zákona by hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) neměly být zakreslovány do územních plánů. Posuzování tzv. hlukových ochranných pásem by mělo být prováděno v následných územních řízeních popř. v regulačním plánu. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy by měly v územním plánu být označeny jako podmíněně přípustné. V územním plánu Štětěchy jsou tedy plochy podél silnic označeny jako podmíněně přípustné pro bydlení. Tato skutečnost je uvedena v regulativu dané plochy.

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy je doloženo v doplňující průzkumové části územního plánu. Byly posuzovány 2 úseky silnice I/23 v obci. Pro výpočet byly využity údaje o intenzitě dopravy ze sčítání dopravy v roce 2005 a metodický návod pro výpočet hluku z dopravy. Stanovení přípustných hladin hluku bylo použito podle Nařízení vlády O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15. března 2006.

Výpočtem podle metodiky byla stanovena ekvivalentní hladina hluku v referenční vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum a byly stanoveny vzdálenosti příslušných izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Takto stanovené hranice izofon vymezují území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy, a tedy území podmíněně přípustné pro bydlení v rodinných domech. V případě Štětěch jsou ohroženy nadlimitním hlukem z dopravy lokality BR 10 a BR 11 a jsou tedy v územním plánu označeny jako podmíněně vhodné. Využití pro bydlení je vázáno na podmínku prokázání dodržení hlukových limotů samostatnou hlukovou studií na danou lokalitu.

Výpočet uvedený v doplňující průzkumové části má orientační charakter a nelze jej využít pro umístění staveb pro bydlení v územních rozhodnutích, v územních souhlasech, popř. v regulačním plánu.

## **3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

### **3. 8. 1. Vodní hospodářství**

#### Vodní toky

Obcí protéká pravostranný bezejmenný přítok toku Římovka. Tok Římovka protéká východně od obce Štětěchy.

Obě vodoteče jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Třebíč.

Budou zachována ochranná manipulační pásma 6 m od břehové čáry toků.

**Záplavové území** - není stanoveno

## **Protierozní opatření a problematika extravilánových vod**

Vzhledem ke konfiguraci terénu obce se doporučuje provést opatření na snížení vodní eroze, a to zejména návrhem a realizací zatravněvacích pásů a příkopů na hranici zastavěného území obce.

## **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Na katastrálním území obce se nachází ochranné pásmo 2. stupně vodních zdrojů Heraltice - Opatov - Předín (rozhodnutí ze dne 19. 11. 1991 pod. č. j. 106-Vod-1251/91-235/Št/Hk).

## **Zásobování pitnou vodou**

### **Stav**

Obec Štětěchy má vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný gravitačně ze zemního vodojemu Štětěchy 2 x 25 m<sup>3</sup> (679,50/677,00 m n. m.).

Vodojem je plněný čerpáním z rozvodné sítě obce Předín (součást skupinového vodovodu Opatov - Předín).

Obyvatelstvo místní části Dašov je zásobováno z domovních studní.

### **Navrhované řešení**

#### **Orientační výpočet potřeby vody**

(dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., komentář ke směrnicím pro výpočet potřeby vody 1975)

$$300 \text{ obyv} \times 120 \text{ l/os/den} = 36.000 \text{ l/d} = 0,42 \text{ l/s}$$

#### **Prověření akumulace**

- akumulace v zemním vodojemu Štětěchy 2 x 25 m<sup>3</sup>
- maximální denní potřeba vody činí 54 m<sup>3</sup>
- akumulace představuje 92,5 % Q<sub>m</sub> - vyhovuje

#### **Prověření tlakových poměrů**

- Vodojem Štětěchy:      maximální hladina vody - 679,50 m n. m.  
                                    minimální hladina vody - 677,00 m n. m.
- Stávající a navrhovaná zástavba v obci se rozkládá v rozmezí 608 - 610 m n. m.
- Pro nejnižší zástavbu, pod kótou 615 m n.m. nutno počítat se zvýšeným přetlakem.
- Tlakové poměry vyhovují ČSN a jsou v rozmezí 17 - 71 m v. sloupce

## **Zásobování požární vodou**

Zdrojem požární vody je veřejný vodovod se zemním vodojemem a podzemními hydranty na síti. Dalším možným zdrojem požární vody je místní vodní nádrž.

Zásobování požární vodou je třeba řešit dle ČSN 730873 (požadavky na vnější odběrná místa) a ČSN 752411 (požadavky na zdroje požární vody). Požadavky budou řešeny v podrobnější dokumentaci řešení rozvojových lokalit a řešení inženýrských sítí.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### **Stav**

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány individuálně v jímkách nebo septicích.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

#### **Navrhované řešení**

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Stávající krátké nesoustavné úseky kanalizace budou využity pro odvádění dešťových vod.

V místní části Dašov budou ponechány jímky na vyvážení.

### **3. 8. 2. Energetika**

#### **Zásobování zemním plynem**

#### **Stav**

Obec je komplexně plynofikována. Plynofikace obce je umožněna napojením na STL plynovod z obce Předín.

Místní část Dašov není plynofikována.

#### **Navrhované řešení**

Pro zásobování nových rozvojových ploch bude prodloužena STL plynovodní síť.

#### **Zásobování elektrickou energií**

#### **Stav**

Obec Štěměchy je zásobována elektrickou energií ze vzdušné linky VN 22 kV č. 184 R Říčov - R Telč a místní část Dašov z přípojky VN 22 kV Štěměchy - Dašov.

#### **Seznam stávajících trafostanic**

Číslo	Název		
TR 1	Obec	BTS 400/160 kVA	distribuční
TR 2	U Silnice	BTS 400/250 kVA	distribuční
TR 3	Sídliště	BTS 400/250 kVA	distribuční
TR 4	Eurotel	BTS 250 kVA	cizí
TR 5	Dašov	BTS 250 kVA	distribuční
<b>Celkový instalovaný výkon v trafostanicích činí</b>		<b>1700 kVA</b>	

## **B. Navrhované řešení**

Orientační výpočet spotřeby elektrické energie  
navrhuje se celkem 50 rodinných domků  
předpokládá se 80 % plynofikace

vytápění elektrickou energií:  
10 RD x 150 kW/RD = 150 kW

V místní části Dašov se nenavrhuje nová obytná zástavba. Výkon ve stávající trafostanici bude ponechán.

### **3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů**

#### **Zařízení mobilních operátorů**

V katastrálním území obce se nachází základnová stanice Telefonica O2. V katastrálním území obce se plánuje umístění základnové stanice T-Mobile CZ.

#### **Dálkové kabely**

Katastrálním územím prochází rr trasa RS Klůčovská hora - RS Javořice.

TV signál je zajišťován TV vysílači:

- Třebíč - Klůčovská hora pracující na 28. kanálu (ČT 1) a 45. kanálu (ČT 2)
- Brno - Kojál pracující na 29. kanálu (ČT 1), 46. kanálu (ČT 2) a 9. kanálu (Nova)
- Jihlava - Javořice pracující na 25. kanálu (ČT 1), 42. kanálu (ČT 2), 11. kanálu (Nova) a 59. kanálu (Prima)

### **3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce. Návrh koncepce nakládání s odpady v územním plánu je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

### **3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Generel územního systému ekologické stability - zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace a sjednocení generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2002, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).
- Koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 2004).

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny (zastavěná území sídel, regulace a zaklenují toků, odvodnění, inženýrské sítě aj.);
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Podle územně-technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR z r. 1996 a podle konceptu územního plánu velkého územního celku kraje Vysočina prochází lesním komplexem v jižní a západní části katastru regionální biokoridor RBK 517. V řešeném území je vymezeno regionálním biocentrum RBC 639 Mařenka.

Kromě regionálního biocentra jsou do tohoto regionálního biokoridoru v řešeném území vložena 4 lokální biocentra - LBC 3 Lísek, LBC 2 Parkanice, LBC 4 Podsedky a LBC 5 Kopaniny. Vymezení regionálního biokoridoru v podkladových dokumentacích (generelu ÚSES a konceptu ÚPN VÚC kraje Vysočina) je shodné. Vymezení vložených lokálních biocenter odpovídá vymezení v generelu ÚSES- ing.Mikolášek.

**Cílovými ekosystémy** skladebných prvků RBK 513 jsou **mezofilní lesní společenstva** s dominancí geograficky původních dřevin – zejm. buku a jedle. Nadregionální ÚSES v řešeném území zastoupen není.

### **Místní ÚSES**

#### Výchozí stav

Hlavní podkladovou dokumentací pro návrh místního ÚSES v řešeném území je Generel územního systému ekologické stability, který zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2002, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).

## Návrh řešení

Pro návrh místního ÚSES je obecně využíváno **principu vytváření ucelených větví ÚSES**, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu obce zahrnuje pouze 2 větve tzv. hydrofilní větve ÚSES s významným ovlivněním podzemní vodou a 2 tzv. mezofilní větve ÚSES bez ovlivnění spodní vodou. Větve jsou tvořeny lokálními biokoridory do nichž jsou vložena lokální biocentra. Větve jsou situovány v okrajových částech ploše katastru.

**Hydrofilní větve místního ÚSES** – jsou podél toků řešeného území a prochází podmáčenými až vlhkými (mokrými až zamokřenými) stanovišti ve vazbě na tyto toky.

V severovýchodní části katastru po jeho hranici prochází hydrofilní větev ÚSES ve vazbě na tok Římovkuz tvořená lokálními biokoridory BK1 a BK2. Na Římovce je vymezeno kontaktní lokální biocentrum LBC1 Dolní Žleby.

V jižní části katastru prochází další větev podél Dašovského potoka s lokálními biokoridory BK3, BK4 a BK5 a s vloženým biocentrem LBC 2 Parkanice.

Cílovými ekosystémy skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES jsou různorodá vodní, lesní, mokřadní a luční společenstva.

**Mezofilní větve místního ÚSES** – jsou navrženy na nezamokřených lokalitách

V severní a východní části katastru po svazích nad tokem Římovka prochází větev reprezentovaná biokoridory BK6 a BK7 s vloženým kontaktním biocentrem LBC1 Dolní Žleby.

V jižní části katastru prochází po svazích nad Dašovským potokem biokoridor BK8.

Cílovými ekosystémy skladebných prvků jsou mezofilní lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin – zejm. buku a jedle.

### Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylenných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území lze za základ sítě **interakčních prvků** považovat především všechny stávající plochy krajinné zeleně, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Vymezení interakčních prvků bude nutné konkretizovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

### **Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES**

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

#### **1. Minimální velikost lokálních biocenter** (v případě ideálního kruhového tvaru):

- společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
- společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
- společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
- společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.

#### **2. Minimální velikost nadregionálních biocenter:**

- u reprezentativních biocenter činí minimální výměra obecně 1000 ha.

#### **3. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:**

- společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
- společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
- společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
- společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.

#### **4. Maximální délka jednotlivých úseků osových částí nadregionálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení:**

- společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (příčemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru).

#### **5. Minimální šířka lokálních biokoridorů:**

- společenstva lesní – minimální šířka 15 m.
- společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
- společenstva luční – minimální šířka 20 m.

#### **6. Minimální šířka nadregionálních biokoridorů v místě osy:**

- společenstva lesní – minimální šířka 40 m.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter tak obvykle v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů většinou vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky.

### **Základní charakteristika navržených biocenter a biokoridorů**

Základní údaje o navržených biocentrech a biokoridorech, obsahující jejich označení a název (ten pouze v případě biocenter), funkční typ, katastrální území, do kterých zasahují, a cílová společenstva, jsou obsaženy v příložených tabulkách.

### Územní systém ekologické stability - regulativy

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a všechny jednoznačně územně stabilizované interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:

#### Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

#### Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

#### Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### Popis navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 639 Mařenka	regionální biocentrum	Štěměchy	Mezofilní bučinné, luční a vodní
LBC 1 Dolní Žleby	lokální biocentrum	Štěměchy	Mezofilní bučinné, luční a vodní
LBC 2 Parkanice	lokální biocentrum	Štěměchy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 Lísek	lokální biocentrum	Štěměchy	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Posedlý	lokální biocentrum	Štěměchy	Lesní (mezofilní)
LBC 5 Kopaniny	lokální biocentrum	Štěměchy	Lesní (mezofilní)

### Popis navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 517	regionální biokoridor	Štěměchy	Lesní (mezofilní)
BK 1	lokální biokoridor	Štěměchy, Římov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 2	lokální biokoridor	Štěměchy Chlístov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 3	lokální biokoridor	Štěměchy Římov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 4	lokální biokoridor	Štěměchy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 5	lokální biokoridor	Štěměchy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 6	lokální biokoridor	Štěměchy Chlístov	Lesní (mezofilní)
BK 7	lokální biokoridor	Štěměchy Římov	Lesní (mezofilní)
BK 8	lokální biokoridor	Štěměchy	Lesní (mezofilní)
BK 9	lokální biokoridor	Štěměchy	Lesní (mezofilní)

### **3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

- vodní toky

Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno. Územím obce protékají toky Římovka a Dašovský potok. Zastavěným územím Štěměch protéká málo vodný bezejmenný přítok Římovky, který je v zastavěném území z části zatrubněn. Zastavěnou částí samoty Dašov protéká Dašovský potok.

- vodní plochy

Na bezejmenném přítoku Římovky protékajícím obcí je rybník Posměch. Vzhledem k malým rozměrům rybníků v případě havárie neohrozí obytné území obce. V Dašově jsou na Dašovském potoce 2 rybníky, největší je rybník Pančák. Několik objektů v Dašově se nachází pod hrázi rybníka Zástavba a v případě havárie by došlo k jejich zaplavení.

#### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

- velitelské stanoviště bude umístěno v objektu obecního úřadu
- stanice první pomoci a sklad léků v objektu obecního úřadu
- stanoviště vyprošťovací techniky - areál správy a údržby silnic
- nouzové ubytování - v kulturním domě

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel  $K = \min. 5$ )
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku  $1,5 \text{ m}^2$  plochy na osobu
- úkryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

#### Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající protiradiační úkryty.

#### Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

**d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V obci Štětěchy není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

**f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce**

V současně zastavěném území obce se nejsou skladovány nebezpečné látky z pohledu civilní ochrany.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál správy a údržby silnic.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou z pohledu civilní ochrany skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec je zásobena z vlastního veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů z vlastních studní
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

**Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina**

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

**Zvláštní požadavky (požadavky VUSS Brno)**

Celé katastrální území Štětěchy leží v letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Je proto nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, vedení VN a výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.) v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Katastrální území obce se nachází také v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

**4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu Štětěchy nebyl v zadání územního plánu obce obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

**5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

**Zpracováno podle:**

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

**5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

**Vymezení řešeného území**

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Štětěchy, tedy pro katastrální území území Štětěchy, který zahrnuje sídla Štětěchy a Dašov. Katastrální území se nachází v jihovýchodní části kraje Vysočina.

Štětěchy patří do správního obvodu města Třebíč, která je pro Štětěchy obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 994 ha. Obec má 299 trvale bydlících obyvatel (údaj z roku 2004)

**Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):**

- obec Předín (k. ú. Předín)
- obce Lesná (k. ú. Lesná u Želetavy)
- obce Želetava (k. ú. Bítovánky)
- obec Cidlina (k. ú. Cidlina na Moravě)

- obec Římov (k. ú. Římov na Moravě)
- obec Rokytnice nad Rokytinou (k. ú. Rokytnice nad Rokytinou)
- obec Chlístov (k. ú. Chlístov u Rokytnice nad Rokytinou)
- obec Čáslavice (k. ú. Čáslavice)

### **Úhrnné hodnoty druhu pozemků pro katastrální území Štěměchy**

<b>ŠTĚMĚCHY</b>	<b>celkem</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>
<b>zemědělská půda</b>	<b>460,21</b>	<b>46,29</b>
z toho - orná půda	344,27	34,63
- zahrada	10,02	1,01
- trvalý travní porost	105,19	10,58
- ovocný sad	0,73	0,07
<b>nezemědělská půda</b>	<b>533,91</b>	<b>53,71</b>
z toho - lesní pozemek	488,03	49,09
- vodní plocha	4,47	0,45
- zastavěná plocha a nádvoří	7,21	0,73
- ostatní plochy	34,20	3,44
<b>CELKEM</b>	<b>994,12</b>	<b>100,0</b>

V katastru jsou zemědělské a nezemědělské pozemky zastoupeny přibližně stejnou plochou (46,29 % zemědělské půdy a 53,71 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy je vzhledem k vysoké nadmořské výšce katastru a relativně nízký podíl trvalých travních porostů.

V katastru je nadprůměrný podíl lesů, 49,09 % katastru je zalesněno. Zastoupení vodních ploch v katastru je malé.

Vzhledem k charakteru území je v územním plánu je doporučeno další vhodné plochy zalesňovat, je navržena výsadba krajinné zeleně zejména v návaznosti na sídlo. V řešeném území je relativně malý podíl trvalých travních porostů a v územním plánu je doporučeno jejich zvýšení, vybrané plochy jsou navrženy k zatravnění.

### **Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Třebíč**

Klimatický region: 7, 8

**7** - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

**8** - mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 - 6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 34, 37, 40, 47, 50, 64, 67, 68, 71, 73

## Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72901	I
72911	I
72944	V
74712	IV
83401	I
83421	I
83424	III
83431	II
83434	III
83441	IV
83451	IV
83716	V
83756	V
84068	V
85001	II
85011	III
86411	III
86701	V
86811	V
87101	V
87311	V

### Nezemědělská půda

23 - pozemky určené k plnění k funkce lesa

35 - vodní plochy

29 - ostatní nezemědělská půda

### **5. 2. Další výchozí údaje**

1. Digitální mapa včetně BPEJ byla zpracována v rámci Územního plánu Štěměchy. Oficiální digitální katastrální mapa není zpracována.
2. Hranice katastrálního území - dle Katastrálního úřadu Třebíč
4. Hranice zastavěného území k 09.01. 2008.
5. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Výměra celých parcel dle údajů katastru nemovitostí, části parcel změřeny v počítači.
6. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ od Katastrálního úřadu Třebíč
7. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
8. Meliorované pozemky od Státní meliorační správy, územního pracoviště v Třebíči

9. Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.
10. Ve výkresu „Zábor ZPF, PUPFL a etapizace výstavby je rovněž zakreslen územní systém ekologické stability krajiny (regionální a lokální biocentra a biokoridory), evidovaný významný krajinný prvek „Torzo bukového porostu na Mařence, navrhovaná přírodní rezervace Dašovský potok , poddolované území, hlavní inženýrské sítě, ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje

### **5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části**

#### **PLOCHY PRO BYDLENÍ**

##### **1a – Proluka pro rodinné domky**

Plocha se nachází v zastavěném území,  
kultura orná půda, zahrada  
BPEJ 85011 (III. třída ochrany) 83444 (IV. třída ochrany)  
1. etapa výstavby

##### **1b – plocha pro rodinné domky ZÁHUMENICE I**

Kultura – orná půda  
BPEJ 83444 (V. třída ochrany)  
1. etapa výstavby

##### **2 - plocha pro rodinné domky ZÁHUMENICE III**

plocha se nachází v zastavěném území obce  
BPEJ 83716 (V. třída ochrany)  
kultura - trvalý travní porost  
1. etapa výstavby

##### **3 - plocha pro rodinné domky ZÁHUMENICE II**

kultura - trvalý travní porost, orná půda  
BPEJ 83424 (III. třída ochrany)  
BPEJ 83444 (V. třída ochrany)  
1. etapa výstavby

##### **4 - plocha pro rodinné domky NA VRCHÁCH**

částečně v s zastavěném území  
kultura - trvalý travní porost, orná půda, zahrady  
BPEJ 83424 (III. třída ochrany) - 0,607 ha  
BPEJ 85011 (III. třída ochrany) - 0,690 ha  
2. etapa výstavby

##### **5 - proluka pro rodinné domky u parku**

v zastavěném území obce  
kultura – zahrada, stavební (zbor)  
BPEJ 83431 (II. třída ochrany)  
1. etapa výstavby

**6 - proluka pro rodinné domky u školy**

v zastavěném území obce

kultura - zahrada

BPEJ 83431 (II. třída ochrany)

1. etapa výstavby

**7 - proluka pro rodinné domky – lokalita U TVRZE I**

v zastavěném území obce

kultura - zahrada, trvalý travní porost

BPEJ 83431 (II. třída ochrany)

BPEJ 87101 (V. třída ochrany)

1. etapa výstavby

**8 - plocha pro rodinné domky – lokalita PŘÍČKY**

kultura - orná půda, zahrada

BPEJ 83454 (V. třída ochrany)

2. etapa výstavby

**9 - plocha pro rodinné domky – lokalita U TVRZE II**

BPEJ 83431(II. třída ochrany)

BPEJ 87001 (V. třída ochrany)

kultura - trvalý travní porost

2. etapa výstavby

**10 – plocha pro rodinné domky – lokalita KRÁLOVSKÝ KOPEČEK I**

Lokalita se nachází v zastavěném území obce

kultura - orná půda, zahrady

Pozemky jsou sice kulturou především orná půda, ale tvoří se stavebními pozemky souvislý celek, částečně jsou oploceny a jsou využívány především jako zahrady nebo záhumenky vlastníků zemědělských usedlostí.

BPEJ 83421 (I. třída ochrany)

2. etapa výstavby

**11 – plocha pro rodinné domky – lokalita KRÁLOVSKÝ KOPEČEK II**

kultura - orná půda, zahrada

BPEJ 83421 (I. třída ochrany)

1. etapa výstavby

Plocha se nachází na kvalitní zemědělské půdě. Navazuje však na zastavěné území, využívá stávající místní komunikaci s inženýrskými sítěmi. V současné době je plocha oplocena a využívána jako zahrada.

**12 – plocha pro rodinné domky – lokalita KRÁLOVSKÝ VRŠEK III**

lokalita je částečně v zastavěném území – oplocená část parcely se zemědělskou usedlostí

kultura - orná půda

BPEJ 83421 (I. třída ochrany)

BPEJ 83431 (II. třída ochrany)

1. etapa výstavby

Plocha se nachází na kvalitní zemědělské půdě. Navazuje však na zastavěné území, využívá stávající místní komunikaci s inženýrskými sítěmi. Parcela je využívána

částečně jako zahrada, částečně jako záhumenka – ovocné stromy. Se zemědělskou usedlostí tvoří souvislý celek.

## PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

### **14 - Občanská vybavenost** v zastavěném území

BPEJ 83431 (II. třída ochrany)

kultura - zahrada

1. etapa výstavby

### **15 - Dětské hřiště** v zastavěném území

BPEJ 83424 (III. třída ochrany)

kultura - trvalý travní porost

1. etapa výstavby

### **21 - Turistická rozhledna**

lesní půda, bez záboru ZPF

vydáno stavební povolení

1. etapa výstavby

## PLOCHY PRO DOPRAVU

### **16 - Parkoviště u stávajícího hřiště**

BPEJ 83716 (V. třída ochrany)

kultura – trvalý travní porost

1. etapa výstavby

Veřejně prospěšná stavba

### **17 - Garáže** v zastavěném území

BPEJ 85011 (III. třída ochrany)

kultura - zahrada

1. etapa výstavby

### **K1 - Přeložka silnice I/23**

veřejně prospěšná stavba

Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V obci je dlouhodobě uvažováno se severním obchvatem Štěměch. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004.

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Štěměch v km 27,7000 – 30,500.

Celková zábor je orientační a bude vyčíslen v dalších stupních projektové dokumentace.

Zábor pro přeložku slouží pouze pro potřeby územního plánování.

### **K2 - Místní komunikace**

Napojení hřiště a stávající drobné výroby na obec po vybudování přeložky silnice I/23 – veřejně prospěšná stavba.

### **K3 - Místní komunikace**

k čistírně odpadních vod. Komunikace bude sloužit i jako příjezdová komunikace k navrhované víceúčelové vodní nádrži.  
veřejně prospěšná stavba

## **PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

### **18 - Čistírna odpadních vod**

BPEJ 83421 (I. třída ochrany)

kultura – orná půda

2. etapa výstavby

Veřejně prospěšná stavba

## **OSTATNÍ - ZELEŇ, VODNÍ TOKY**

### **19 - Krajinná zeleň** mezi navrhovanou přeložkou a obcí Štětěchy

BPEJ 83716 (V. třída ochrany)

BPEJ 83424 (III. třída ochrany)

kultura - trvalý travní porost, ostatní

Ozelenění po vybudování přeložky I/23

### **20 - Víceúčelová vodní nádrž**

BPEJ 87101 (V. třída ochrany)

kultura - orná půda

1. etapa výstavby

Katastrální území: ŠTĚMĚCHY  
 Klimatický region: 8

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ			
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>								
1a	PROLUKA PRO RODINNÉ DOMKY	1302/1 1296/1 1296/2 40/1 40/2 1295/1 41/1	orná půda zahrada zahrada zahrada zahrada zahrada zahrada		0,176 0,035 0,043 0,050 0,042 0,024 0,012	0,176 0,035 0,043 0,050 0,042 0,024 0,012		
				85011 83444	0,095 0,287	0,095 0,287	III IV	
					<b>0,382</b>	<b>0,382</b>		1. etapa výstavby, v zastavěném území
1b	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY ZÁHUMENICE I	1309/1	orná půda	83444	<b>1,256</b>	<b>1,256</b>	V	1. etapa výstavby
2	RODINNÉ DOMKY LOKALITA ZÁHUMENICE III	1202/33 st. 145 1202/37 1202/38 1202/39 1202/32 1202/1	trvalý travní porost stavební trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost		0,183 0,003 0,055 0,184 0,002 0,034 0,050	0,183 - 0,055 0,184 0,002 0,034 0,050		
				83716	<b>0,511</b>	<b>0,508</b>	V	1. etapa výstavby, v zastavěném území

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
3	RODINNÉ DOMKY LOKALITA ZÁHUMENICE II	1274/3	orná půda		0,031	0,031				
		1275/1	orná půda		0,141	0,141				
		1275/2	orná půda		0,103	0,103				
		1276/1	orná půda		0,263	0,263				
				83424	<b>0,538</b>	<b>0,538</b>	III	1. etapa výstavby		
4	RODINNÉ DOMKY LOKALITA NA VRCHÁCH	1196/1	trvalý travní porost		0,309	0,309				
		1202/22	trvalý travní porost		0,022	0,022				
		1185	orná půda		0,646	0,646				
		1193	zahrada		0,121	0,121				
		1192	zahrada		0,137	0,137				
		1196/14	trvalý travní porost		0,026	0,026				
		1191	zahrada		0,075	0,075				
		1196/10	trvalý travní porost		0,045	0,045				
		1196/11	trvalý travní porost		0,044	0,044				
		1196/12	trvalý travní porost		0,043	0,043				
		1196/13	trvalý travní porost		0,036	0,036				
						85011	0,691	0,691	III	2. etapa výstavby, částečně v zast. území
						83424	0, 813	0,813	III	
					<b>1,504</b>	<b>1,504</b>				
5	PROLUKA PRO RODINNÉ DOMKY LOKALITA U PARKU	73/1	zahrada		0,089	0,089				
		st. 76	zbor		0,004	-				
		st. 11/1	zbor		0,060	-				
		72	zahrada		0,042	0,042				
				83431	<b>0,195</b>	<b>0,131</b>	II	1. etapa výstavby, v zastavěném území		
6	RODINNÉ DOMKY LOKALITA U ŠKOLY	68/1	zahrada		0,015	0,015				
		68/2	zahrada		0,073	0,073				
		68/3	zahrada		0,083	0,083				
		69/1	zahrada		0,078	0,078				
				83431	<b>0,249</b>	<b>0,249</b>	II	1. etapa výstavby, v zastavěném území		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7	RODINNÉ DOMKY LOKALITA U TVRZE I	10	zahrada		0,059	0,059			
		st. 80	stavební		0,007	-			
		6	zahrada		0,019	0,019			
		5	zahrada		0,022	0,022			
		1/1	zahrada		0,064	0,064			
		3	zahrada		0,023	0,023			
		4/1	zahrada		0,026	0,026			
		4/2	zahrada		0,025	0,025			
		84/2	trvalý travní porost		0,160	0,160			
		84/8	trvalý travní porost		0,052	0,052			
				87101	0,212	0,212	V	1. etapa výstavby, v zastavěném území	
				83431	0,245	0,238	II		
					<b>0,457</b>	<b>0,450</b>			
8	RODINNÉ DOMKY LOKALITA PŘÍČKY	498/1	orná půda		0,870	0,870			
		502	zahrada		0,080	0,080			
					83454	<b>0,950</b>	<b>0,950</b>	V	2. etapa výstavby
9	RODINNÉ DOMKY LOKALITA U TVRZE II	20/4	zahrada		0,070	0,070			
		20/2	trvalý travní porost		0,165	0,165			
		81/2	trvalý travní porost		0,246	0,246			
		81/1	trvalý travní porost		0,017	0,017			
					83431	0,114	0,114	II	2. etapa výstavby
					87001	0,384	0,384	V	
				<b>0,498</b>	<b>0,498</b>				
10	RODINNÉ DOMKY LOKALITA KRÁLOVSKÝ KOPEČEK I	1618/1	orná půda		0,181	0,181			
		1619	orná půda		0,276	0,276			
		1623/1	zahrada		0,035	0,035			
		1623/2	orná půda		0,170	0,170			
		1617	zahrada		0,118	0,118			
					83421	<b>0,780</b>	<b>0,780</b>	I	2. etapa výstavby, v zastavěném území
11	RODINNÉ DOMKY LOKALITA KRÁLOVSKÝ KOPEČEK II	1598/2	orná půda		0,086	0,086			
		1570/1	orná půda		0,111	0,111			
					83421	<b>0,197</b>	<b>0,197</b>	I	1. etapa výstavby

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	RODINNÉ DOMKY LOKALITA KRÁLOVSKÝ KOPEČEK III	1346/1	orná půda	83421	0,242	0,242	I	1. etapa výstavby
				83431	0,285	0,285	II	
					<b>0,527</b>	<b>0,527</b>		
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM</b>					<b>8,044</b>	<b>7,970</b>		
<b>B. OBČANSKÁ VYBAVENOST</b>								
14	OBČANSKÁ VYBAVENOST	69/2	zahrada	83431	<b>0,076</b>	<b>0,076</b>	II	1. etapa výstavby, v zastavěném území
15	DĚTSKÉ HRŠTĚ	1202/16	trvalý travní porost	83424	<b>0,130</b>	<b>0,130</b>	III	1. etapa výstavby, v zastavěném území
21	TURISTICKÁ ROZHLEDNA	925	lesní půda		<b>0,018</b>	-		1. etapa výstavby
<b>B. OBČANSKÁ VYBAVENOST CELKEM</b>					<b>0,224</b>	<b>0,206</b>		
<b>C. PLOCHY DOPRAVNÍ</b>								
16	PARKOVIŠTĚ	1203/17 1203/1 1203/3	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost		0,013	0,013		1. etapa výstavby
					0,105	0,105		
					0,012	0,012		
				83716	<b>0,130</b>	<b>0,130</b>	V	
17	GARÁŽE	1202/18	zahrada		<b>0,098</b>	<b>0,098</b>	III	1. etapa výstavby, v zastavěném území
K1	PŘELOŽKA SILNICE I/23 VČETNĚ KŘIŽOVATEK			83401 83421 87311 83424 83716 83411	<b>7,200</b>	<b>6,200</b>	I I V III V IV	2. etapa výstavby
K2	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	1203/4	trvalý travní porost		0,054	0,054		2. etapa výstavby
		1203/3	trvalý travní porost		0,016	0,016		
		1203/1	trvalý travní porost		0,038	0,038		
				83716	<b>0,108</b>	<b>0,108</b>	V	
K3	KOMUNIKACE K ČOV A VODNÍ NÁDRŽI	1650	orná půda		0,160	0,160		
		1699	ostatní		0,011	-		
		81/3	trvalý travní porost		0,007	0,007		
				83421	<b>0,178</b>	<b>0,167</b>	I	
<b>C. PLOCHY DOPRAVNÍ CELKEM</b>					<b>7,714</b>	<b>6,703</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>D. TECHNICKÁ VYBAVENOST</b>								
18	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	1650	orná půda	83421	0,080	0,080	I	1. etapa výstavby
<b>E. OSTATNÍ PLOCHY-ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY</b>								
19	KRAJINNÁ ZELEŇ	1203/12	trvalý travní porost		0,431	0,431		
		1203/11	ostatní		0,008	-		
		1921	ostatní		0,017	-		
		1203/4	trvalý travní porost		0,539	0,539		
		1203/15	ostatní		0,025	-		
		1203/13	ostatní		0,002	-		
						83424 83716		0,425 0,545
					<b>1,022</b>	<b>0,970</b>		
20	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ	81/1	trvalý travní porost	87101	<b>0,605</b>	<b>0,605</b>	V	1. etapa výstavby
<b>E. OSTATNÍ PLOCHY CELKEM</b>								
					<b>1,627</b>	<b>2,545</b>		
<b>REKAPITULACE:</b>								
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>					<b>8,044</b>	<b>7,970</b>		
<b>B. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST</b>					<b>0,224</b>	<b>0,206</b>		
<b>C. PLOCHY DOPRAVNÍ</b>					<b>7,714</b>	<b>6,703</b>		
<b>D. PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST</b>					<b>0,080</b>	<b>0,080</b>		
<b>E. OSTATNÍ PLOCHY - ZELEŇ, VODNÍ PLOCHY</b>					<b>1,627</b>	<b>2,545</b>		
<b>A. - E. CELKEM</b>					<b>17,489</b>	<b>17,504</b>		

#### **5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu**

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m<sup>2</sup> pro obec Štětěchy

Klimatický region											
	29	34	37	40	47	50	64	67	68	71	73
7	7,40	-	-	-	3,80	-	-	-	-	-	-
8	-	5,30	1,50	0,90	-	4,20	1,70	1,00	0,80	1,20	0,60

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2

#### **5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci**

V obci je areál zemědělské výroby, který v současné době využívá ZVOZD Horácko se sídlem v Opatově. Areál je využíván pouze částečně, a to pro chov ovcí.

V areálu jsou umístěny objekty pro rostlinou i živočišnou výrobu a sklady.. Část objektů je v současné době pronajímána.

Z živočišné výroby je v současné době využíván pouze bývalý kravín pro chov ovcí.

Drobné a soukromé zemědělství

V současné době je v obci 1 soukromý zemědělec v severní části sídla, severně od humenní cesty je pastevní areál pro chov skotu.

#### **5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření**

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy nejsou na katastrální území Štětěchy zpracovány.

Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavní podkladovou dokumentací pro návrh místního ÚSES v řešeném území je Generel územního systému ekologické stability, který zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2002, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).

### **Popis navržených biocenter**

<b>označení a název</b>	<b>funkční typ</b>	<b>cílová společenstva</b>
RBC 639 Mařenka	regionální biocentrum	Mezofilní bučinné, luční a vodní
LBC 1 Dolní Žleby	lokální biocentrum	Mezofilní bučinné, luční a vodní
LBC 2 Parkanice	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 Lísek	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Podsedky	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)
LBC 5 Kopaniny	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)

### **Popis navržených biokoridorů**

<b>označení</b>	<b>funkční typ</b>	<b>cílová společenstva</b>
RBK 517	regionální biokoridor	Lesní (mezofilní)
BK 1	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 2	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 3	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 4	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 5	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 6	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)
BK 8	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)
BK 9	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)

### **Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory**

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. Celkový záboru bude podstatně menší. V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě.

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že regionální biocentrum RBC 639, lokální biocentra LBC 1 – 2 a lokální biokoridory BK 1-5 jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní. Nachází se kolem vodních toků. V těchto případech je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Číslo	Název	Výměra celkem (ha)	z toho zemědělské půdy
<b><u>Biocentra</u></b>			
RBC 639	Regionální biocentrum Mařenka	<b>61,653</b>	<b>2,710</b>
LBC 1	Lokální biocentrum Dolní Žleby	1,506	1,490
LBC 2	Lokální biocentrum Parkanice	9,121	2,577
LBC 3	Lokální biocentrum Lísek	3,899	-
LBC 4	Lokální biocentrum Podsedky	4,609	-
LBC 5	Lokální biocentrum Kopaniny	4,853	0,126
Celkem lokální biocentra		<b>23,988</b>	<b>4,193</b>
<b>Celkem biocentra</b>		<b>85,641</b>	<b>6,903</b>
<b><u>Biokoridory</u></b>			
RBK 517	Regionální biokoridor	<b>22,677</b>	<b>3,192</b>
BK1	Lokální biokoridor	0,997	0,679
BK2	Lokální biokoridor	1,475	1,393
BK3	Lokální biokoridor	1,223	-
BK4	Lokální biokoridor	4,207	1,321
BK5	Lokální biokoridor	2,824	0,738
BK6	Lokální biokoridor	1,098	0,489
BK8	Lokální biokoridor	1,319	-
BK9	Lokální biokoridor	0,959	-
Celkem lokální biokoridory		<b>14,102</b>	<b>4,620</b>
<b>Celkem biokoridory</b>		<b>36,779</b>	<b>7,812</b>
<b>CELKEM PRVKY ÚSES</b>		<b>159,199</b>	<b>14,715</b>

## **Protierozní opatření**

Proti eroznímu působení vody se navrhuje zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

## **5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF**

Obec Štětmechy má zpracovaný a schválený územní plán sídelního útvaru z r. 1989, který zpracoval Agroprojekt Brno. Tento územní plán již neodpovídá požadavkům obce, proto byla zpracována urbanistická studie a je pořizován územní plán nový. Na celé území obce (katastrální území Štětmechy) nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně-plánovací dokumentace.

Obec Štětmechy má zpracovanou aktuální urbanistickou studii obce, kterou zpracovalo v roce 2002 Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o. Tato studie byla projednána a byla využita při zpracování územního plánu jako územně plánovací podklad.

### *Plochy pro bytovou výstavbu*

V územním plánu jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení ve formě výstavby RD. Návrh ploch pro bytovou výstavbu je zaměřen především na využití volných nezastavěných ploch - lokalita 1a, 2, 5, 6, 7, 10, částečně pak lokalita č. 4.

Ostatní plochy jsou navrhovány vzhledem ke kompaktnosti sídla, navazují na zastavěné území obce.

### *Na pozemcích s kvalitní zemědělskou půdou I. nebo II. třídy ochrany se nachází tyto lokality:*

Lokalita č. 5, 6, částečně 7 a lokalita č. 10 – tyto lokality se nachází v zastavěném území obce. Částečně lokalita č. 9 – proluka mezi zastavěným územím ze tří stran obestavěná.

Lokalita č. 11 a 12 – lokality navazují na zastavěné území obce, využívají stávající komunikaci s inženýrskými sítěmi. Pozemky jsou v dnešní době využívány jako zahrady nebo jako záhumenky s ovocnými stromy

Rozvojové plochy pro novou výstavbu jsou navrženy pro bydlení v rodinných domech. Plochy pro bytové domy zde navrženy nejsou.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m<sup>2</sup>.

### *Plochy pro občanskou vybavenost*

V obci je navržena plocha pro dětské hřiště v severozápadní části zastavěného území. Dále pak plocha pro občanskou vybavenost ( plocha pro kulturní a rekreační zařízení obce ) rovněž v zastavěném území navazující na bývalou školu – dnes obecní úřad a knihovnu.

### *Plochy pro výrobu*

V obci nejsou navrženy nové plochy pro průmyslovou, drobnou ani zemědělskou výrobu.

### Plochy dopravní

Největším zásahem do hospodaření se zemědělskými pozemky bude přeložka silnice I/23, která v současné době prochází zastavěným územím obce ve směru východ – západ a uvnitř obce zabezpečuje přímou obsluhu objektů.

Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V obci je dlouhodobě uvažováno se severním obchvatem Štětěch. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004.

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Štětěchy v km 27,7000 – 30,500.

### Popis trasy

Trasa silnice prochází řešeném územím prakticky v nové trase. Trasa se odpojuje od stávající trasy na hranici katastru, prochází mezi hřištěm a obytnou zástavbou a obchází severně obytnou zástavbu obce a vede v odstupu od humenní cesty. Východně od obce se pak vrací do přibližně stávající trasy.

V řešeném území jsou v dopravní studii zakresleny 2 křižovatky, které napojují vlastní obec a silnici III/02323 .

V návaznosti na výstavbu přeložky sil. I/23 je pak nutno vybudovat novou komunikaci (lok. K2), která napojí stávající hřiště a drobnou výrobu v severní části obce. Napojení bude na stávající zemědělskou komunikaci.

Z místních komunikací je nutné vybudovat ještě novou komunikaci k čistírně odpadních vod, která bude zároveň sloužit jako přístupová komunikace k novému rybníku (lok. K3)

### Technická vybavenost

Z technické vybavenosti je navržena pouze plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace, která bude rovněž sloužit jako příjezdová komunikace pro nově navrhovanou víceúčelovou vodní nádrž. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, kterou lze z technického hlediska umístit pouze v této údolní nivě .

### Ostatní

V severní části obce mezi zastavěným územím stávajícím a navrhovaným a přeložkou silnice I/23 je navržen pás krajinné zeleně – lok. č. 19.

V jihovýchodní části obce pak nová víceúčelová vodní nádrž – lok. č. 20.

### **Plochy na meliorované zemědělské půdě**

Do pozemků s provedeným odvodněním nezasahuje žádná navrhovaná lokalita pro bydlení, občanskou ani technickou vybavenost. . Do stávající meliorace zasáhne pouze přeložka silnice I/23 a to na různých místech – lokalita č. K1.

Při projektování a realizaci této přeložky je nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

### Celkový zábor pro obec Štětěchy činí:

Funkční využití	celkem	z toho zemědělská půda
Plochy obytné	8,044	7,970
Plochy občanské vybavenosti	0,224	0,206
Plochy dopravní	7,714	6,703
Plochy technické vybavenosti	0,080	0,080
Plochy ostatní	1,627	2,545
<b>Celkem</b>	<b>17,498</b>	<b>17,504</b>

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

### 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění
Štětěchy	999,12	488,03	49,09

Lesnatost v celém řešeném území je 49,09 % z celkové výměry katastru, což je velmi vysoká lesnatost, která je nad průměrem České Republiky.

Zastoupení lesů je soustředěno do dvou rozsáhlých komplexů. Větší komplex - Černý les se nachází v jihozápadní části katastru. Tento lesní komplex se rozkládá v okolí hory Mařenky (716 m n. m. - nejvyšší hora okresu Třebíč). Na severní straně katastrálního území se nachází menší komplex lesů, a to les Vrchy v okolí Kobyly hlavy.

Ve východním cípu katastru se nachází malé roztroušené plochy lesů.

Lesy jsou zařazeny v kategorii lesa hospodářského. Převažují porosty smrku vcelku normálního, tj. vyrovnaného věkového zastoupení porostů ve vztahu k ploše. Z hlediska struktury majitelů lesů je v řešeném území vysoký podíl státních lesů (88%).

### Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasáhne pouze **přeložka silnice I /23** ve východní části katastru a turistická rozhledna na hoře Mařenka..

### lokalita K1 - přeložku silnice I/23

Parcelní číslo – 1817/1 – lesní půda, vlastník obec Štětěchy - zábor cca **0,20 ha**

Vyčíslení záboru je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. Přesný zábor bude vyčíslen v dalších stupních projektové dokumentace přeložky I/23 po upřesnění trasy.

Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V obci je dlouhodobě uvažováno se severním obchvatem Štěměch. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004.

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Štěměch v km 27,7000 – 30,500.

#### Popis trasy

Trasa silnice prochází řešeném územím prakticky v nové trase. Trasa se odpojuje od stávající trasy na hranici katastru, prochází mezi hřištěm a obytnou zástavbou a obchází severně obytnou zástavbu obce a vede v odstupu od humenní cesty. Východně od obce se pak vrací do přibližně stávající trasy.

### **lokalita 21 - turistická rozhledna na hoře Mařenka**

Na rozhlednu je vydáno stavební povolení. Jedná se o plochu cca **0,018 ha lesní půdy** na parcelním čísle 925 - vlastník pozemku Česká republika.

Žádná jiná navrhovaná lokalita nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Pouze lokalita č. 16 pro parkoviště u stávajícího sportovního areálu zasahuje do ochranného pásma lesa a rovněž tak lokalita č. 20 – víceúčelová vodní nádrž.

