



3 7 6 8 / 0 8 - 8 9

Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00 DS: 2f5g8s2, tel :585 206 811, IČO:63729326 DIČ:CZ6302151361
 Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal E-mail: podatelna@exekuce.org http://www.exekuce.org
 Vyřizuje: Mgr. J. Valenta, tel.: 588 507 723 , mobil: 731 709 238 Vyhotovil: Mgr. J. Valenta

V Olomouci dne 31.01.2011

Č.j.: 057EX 3768/08 - 89

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Třebíči č.j.1 Nc 519/2008-7 ze dne 26.05.2008, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení pohledávky oprávněného:

VICTORIA VOLKSBANKEN pojišťovna, a.s., IČO 61858714 se sídlem Francouzská 28, 120 00 Praha 2, právně zast.: **JUDr. Marie Cilínková, advokát, nástupce JUDr. Vladislava Cilínka, advokáta** se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2,

proti povinnému:

Dana Nováková, nar. 29.01.1966, bytem Štětěmchy 98, 675 27 Předín, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Ladislav Novák**, bytem Štětěmchy 98, 675 27 Předín,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Dražba nemovitostí uvedených v článku II. se koná dne

22.03.2011

se začátkem v 10:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Olomouc, Pavelčákova 14, 772 00, 1. patro

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro okres Třebíč, obec Štětěmchy a katastrální území Štětěmchy, na listu vlastnictví č. 108, jako vlastnictví povinného v podílu 1/2, a to:

Pozemky:

| parcela | druh pozemku |
|---------|----------------------------|
| St. 101 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 49/1 | zahrada |

Budovy:

| Část obce | č. budovy | způsob využití | Na parcele |
|-----------|-----------|----------------|------------|
| Štětěmchy | č.p. 98 | bydlení | St. 101 |

včetně všech součástí a příslušenství.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Šímy ze dne 12.04.2010, pod č. 1792-135/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící, částečně podsklepený objekt, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou. Bleskosvod není, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda vápenná velmi špatná, okna jsou dřevěná zdvojená. Krytina je z pálené tašky. Topení je pouze lokální na pevná paliva v kuchyni. Jiné vybavení není, v jedné místnosti se nachází pouze nezazděná vana. Nejsou rozvody vody ani odpadů. Stav objektu je velmi špatný, vybydlený, bez základní údržby. WC je suché ve dvoře. Voda z ruční pumpy ze studny. Objekt je dle stavu nejméně 80 roků starý. Poslední rekonstrukce zřejmě v 50.letech. K domu náleží zděné vedlejší stavby ve velmi špatném stavu, malého rozsahu, bez vlivu na obvyklou cenu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých)

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

26.667,- Kč (slovy dvacetšesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).

V.

Výši jistoty stanovím ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď

- a) na účet č. **4200202203/6800**, jako variabilní symbol musí použít své rodné číslo bez lomítka nebo identifikační číslo, jako **specifický symbol** musí použít kód **376808**. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději dne 21.března 2011**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla

nebo

- b) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v kanceláři soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

| Závada | popis | cena |
|---|---|----------------|
| Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | 0,-- Kč |
| Nájemní vztah k bytovým jednotkám | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | 0,-- Kč |
| Jiný nájemní vztah | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | |
| Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí | Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují | 0,-- Kč |

Ve shora uvedeném výčtu jsou tyto závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou

věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- *ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy*

VII.

Upozorňuji na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. Přihlášení vykonatelných pohledávek je nutné doložit vykonatelnými exekučními tituly v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak k nim nelze přihlížet. Rovněž k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena nebo k přihláškám podaným po zahájení dražebního jednání nebo k pohledávkám jež nebyly přihlášeny byť byly zajištěny zástavním právem, se nepřihlíží.

Zástavní věřitel je povinen předložit nejpozději do zahájení dražebního jednání zástavní smlouvu k zajištění přihlášené pohledávky a specifikovat, vůči kterým nemovitostem je zřízeno zástavní právo k zajištěné pohledávce, zejména v případě, že k zajištění bylo vytvořeno vespolečné zástavní právo (§ 337d o.s.ř. Pokud mi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin (zástavní smlouva v originále či ověřené kopii, včetně dokladu o jejím zápisu do katastru nemovitostí) a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovitosti bez náhrady. I zástavní věřitel je povinen svou pohledávku vyčíslit.

Přihlášky do rozvrhu učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu, pokud neobsahují chyby, pro které by k nim soud při rozvrhu nemohl přihlížet.

Upozorňuji osoby, které se se svými pohledávkami připojují do rozvrhu, že v případně vadných podání, zejména pro absenci příslušných dokladů, již nevyzývám k doplnění podání, ale přihlášky posuzuji při rozvrhovém jednání bez dalšího doplňování.

Dále poučuji i zástavní věřitele, jejichž pohledávka je zajištěna zástavním právem, že nutnou podmínkou uspokojení jejich práva v rozvrhu je podání přihlášky do rozvrhu. Pokud mu nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovitosti bez náhrady.

VIII.

Vyzývám oprávněného a všechny ostatní věřitele povinného, aby u mého exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. Musí tak učinit nejpozději do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít

IX.

Upozorňuji osoby, které mají právo nepřipouštět dražbu (§ 267 OSŘ), že musí toto prokázat před započítáním dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Dále vyzývám osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena čl. VII. této vyhlášky, necht' tak učiní do 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Předkupní právo lze účinně uplatnit pouze do zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby, a to i v případě, že by se mělo uplatnit v rámci opakované dražby. Po zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby již jeho účinné uplatnění není možné a pokud by uplatněno bylo, exekutor k němu nepřihlíží.

XI.

V den následující po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel

nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu; do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení je povinen podat příznání k dani z převodu nemovitostí.

XII.

Prohlídku předmětných nemovitostí nenařizují.

XIII.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a Okresnímu soudu v Olomouci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

XIV.

Finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován v DPH ukládám, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku tato položka nebude zohledněna.

XV.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovitosti:

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

O d ů v o d n ě n í: Jako soudní exekutor, pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitostí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydal exekuční příkaz č.j. 057EX3768/08-10 ze dne 19.8.2008, kterým nařídil prodej těchto nemovitostí, tento exekuční příkaz byl téhož dne doručen na katastrální úřad v Olomouci. Poté, co usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci a pomínuly překážky vylučující dražbu (dříve vydaný exekuční příkaz jiného exekutora byl zrušen), určil jsem znalce k určení tržní ceny, určil jsem podle znaleckého posudku č. 1792-135/2010 ze dne 12.4.2010 znalce Ing. Jana Šímy výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši uvedené v článku III. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci IV. této dražební vyhlášky. Poté, co usnesení o určení ceny nemovitosti a jejího příslušenství nabylo právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebyly přihlášeny k uspokojení z výtěžku dražby další pohledávky.

Povinný mi dále neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovitostí, zahrnutí nemovitostí do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

P o u ě n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají ke draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII, XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „za prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Nejpozději do termínu konání dražby je možné přihlásit k rozvrhu výtěžku dražby pohledávky zajištěné zástavním právem nebo vykonatelné pohledávky, jež dosud nebyly uspokojeny. K pohledávkám, jež k tomuto termínu přihlášeny nebudou, nelze v rozvrhu přihlížet. Přihlášky je nutno předat soudnímu exekutorovi a u vykonatelných pohledávek prokázat jejich vykonatelnost originálem nebo ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou vykonatelností.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námítky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla

poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Převzetí dluhu dle čl. VIII se provádí na srážku z nejvyššího podání (§ 336g OSŘ), po právní moci rozvrhového usnesení. Pohledávky, které vydražitel nepřevzme, budou uspokojeny podle pravidel rozvrhu (§ 337c OSŘ). Převzetím pohledávky je dlužník (povinný) zproštěn povinnosti zaplatit dluh. Zvláštní souhlas věřitele se nevyžaduje.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. VICTORIA VOLKSBANKEN pojišťovna, a.s. (ev. č. oprávněného 1111021828) k rukám práv. zást.: JUDr. Marie Cilínková, advokát, nástupce JUDr. Vladislava Cilínka, advokáta 2. Dana Nováková 3. Ladislav Novák (manž. pov.) 4. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene).

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Exekuční soud, Okresní soud dle místa nemovitosti, obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovitosti, obecní úřad dle místa konání dražby, Katastrální úřad dle polohy nemovitosti, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je

nemovitost

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Finanční úřad povinného, finanční úřad dle polohy nemovitosti, Okresní správa sociálního zabezpečení dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovitosti, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule P14 a K8(zkráceně - předmět dražby a místo konání), informační tabule OS Olomouc,